

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIKOŁOWIE
PRZY UL. GÓRNOŚLĄSKIEJ**

data dodania 2025-08-05

id ogłoszenia 22862

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (32)3248 561

numer wydania 217/2025

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



BURMISTRZ MIKOŁOWA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Mikołowie
przy ul. Górnośląskiej, składającej się z działki nr 558/100 o powierzchni 0,1856 ha,**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zapisanej w księdze wieczystej nr XXXX/XXXXXXXX/X prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.149 jako użytek Ps V, R V, karta mapy 4.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/351/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 31.08.2004 r. działka nr **558/100** oznaczona jest symbolem:

97MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto).

Wymieniona działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 15.

Opis działki:

Nieruchomość składa się z działki gruntu nr 558/100 o powierzchni 1856 m² i kształcie prostokąta ze ściętym narożnikiem. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą.

Wzdłuż drogi rośnie szpaler drzew. Działkę przecinają sieci uzbrojenia – sieć kanalizacji deszczowej $\Phi 300$ i sieć kanalizacji sanitarnej $\Phi 200$ oraz linia elektroenergetyczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Górnośląskiej bocznej (drogi bez przejazdu) o nawierzchni z kostki betonowej. Wzdłuż ulicy Górnośląskiej przebiegają sieci uzbrojenia terenu: wodociąg, gazociąg, kanalizacyjna oraz linia energetyczna. W otoczeniu znajduje się starsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, boisko i plac zabaw. Teren znajduje się w strefie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ochrony konserwatorskiej ze względu na znajdujące się w pobliżu bunkry z okresu II wojny światowej.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Śmitowicach. Śmitowice to sołectwo położone w północno-zachodniej części Mikołowa. Sołectwo położone jest przy drodze krajowej 44 (Mikołów-Gliwice). Odległość nieruchomości od centrum Mikołowa wynosi około 5 km.

Zabudowę Śmitowic tworzą budynki mieszkalne jednorodzinne, zarówno starsze, jak i wzniesione w ostatnich latach. Na terenie wsi zlokalizowany jest kościół, przedszkole, ochotnicza straż pożarna, świetlica, boisko, kilka placówek handlowych i usługowych.

Nowonabywca nieruchomości zostanie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu polegającej na prawie do korzystania z działki nr 558/100 pasem gruntu o szerokości 6 metrów na całej długości służebności w celu eksploatacji zlokalizowanej na działce sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, to jest remontów, konserwacji i modernizacji, wraz z prawem wjazdu ze sprzętem na działkę nr 558/00 na rzecz Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. w Mikołowie, zgodnie z art. 305(1) k.c.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu jest płatna nie później niż na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Termin i miejsce przetargu

**Przetarg odbędzie się 16 września 2025 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mikołów,
Rynek 16, sala nr 11.**

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu
w wysokości 35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) do dnia
11 września 2025 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim
Banku Spółdzielczym w Mikołowie**

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042

(w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu
Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni
od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie
przepadkowi.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, zgłoszą swoje uczestnictwo oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Dodatkowe informacje:

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.
- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213 z późn. zm.).
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) upłynął w dniu 25.07.2025 r.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołowa.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołowa, 43-190 Mikołowa Rynek 16, tel. (32)3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargu!

[mapa GórnosłaskaPobierz](#)