

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO NR 5 POŁOŻONEGO
NA OSIEDLU PRZY PLANTACH 6 W MIKOŁOWIE O POWIERZCHNI 29,34 M²**

data dodania 2024-12-13

id ogłoszenia 18659

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (32)3248 561

numer wydania 348/2024

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



BURMISTRZ MIKOŁOWA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
nr 5 położonego na Osiedlu Przy Plantach 6 w Mikołowie o powierzchni 29,34 m²,**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**zapisanego w księdze wieczystej nr KA1M/00062345/6 prowadzonej przez
Sąd Rejonowy w Mikołowie.**

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu wpisane jest na rzecz Gminy Mikołów.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/437/2004 z dnia 28 grudnia 2004 r. teren obejmujący budynek, w którym znajduje się wyceniany lokal oznaczony jest symbolem:

281(a)MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (brutto).

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny znajduje się w budynku zlokalizowanym w Mikołowie, na Osiedlu przy Plantach. Osiedle położone jest w centralnej części Mikołowa. Powstało w pierwszej połowie lat 70. Teren osiedla w pełni uzbrojony i zagospodarowany. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, zabudowa usługowa, tereny rekreacyjne i szkoła. W 2023 roku wykonano termomodernizację budynku. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze w 5 kondygnacyjnym budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 29,34 m². Lokal wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wod-kan. c.o. (grzejniki żeliwne). Łazienka wyposażona w muszlę ustępową i wannę. W kuchni zlewozmywak z blachy nierdzewnej jednokomorowy z ociekaczem osadzony na szafce, piec kuchenny gazowy z piekarnikiem, podgrzewacz przepływowy ciepłej wody gazowy. Wanna, muszla ustępowa, piec kuchenny, zlewozmywak nadają się do wymiany. Podgrzewacz w stanie zadowalającym. W pokoju, kuchni i przedpokoju wykładzina rulonowa pcv, w łazience posadzka z płytek ceramicznych. Stan zły do wymiany.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Tynki cementowe, ściany malowane i w części tapetowane. W kuchni lamperia olejna. W łazience ściany wyłożone płytkami ceramicznymi. Tynki, okładziny, malowanie, tapety w stanie złym, do wymiany. Okna z pcv w kolorze białym, drzwi wewnętrzne typowe z przeszkleniem, drzwi wejściowe pełne. Okna i drzwi wejściowe w stanie zadowalającym. Drzwi wewnętrzne do wymiany.

Zarząd nad nieruchomością na Osiedlu przy Plantach 6/5 sprawuje Mikołowska Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego wynosi 140.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych)

Cena sprzedaży nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT.

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu jest płatna nie później niż na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się 22 stycznia 2025 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11.

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 14.000,00 zł (słownie: czternastu tysięcy złotych 00/100) do dnia 17 stycznia 2024 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042

(w tytule przelewu należy podać adres lokalu).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołowa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, zgłoszą swoje uczestnictwo oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Dodatkowe informacje:

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.

- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213 z późn. zm.).

- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) upłynął w dniu 3.12.2024 r.

Ogłoszenie o przetargach publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołowa.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołowa, 43-190 Mikołowa Rynek 16, tel. (32)3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargu

[Rzut-lokalu-mieszkalnego-Osiedle-Przy-Plantach-6-m.-5Pobierz](#)