

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ MIKOŁOWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI DZIAŁEK OZNACZONYCH NUMEREM 2759/54 O POWIERZCHNI 0,0066 HA ORAZ 2255/54 O POWIERZCHNI 0,0005 POŁOŻONYCH W MIKOŁOWIE PRZY UL. MODRZEWIOWEJ

adres e-mail gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

data dodania 2024-04-23

id ogłoszenia 15043

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (32)3248 561 lub 567

numer wydania 114/2024

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



BURMISTRZ MIKOŁOWA

ogłasza

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż prawa własności działek oznaczonych numerem 2759/54 o powierzchni 0,0066 ha oraz 2255/54 o powierzchni 0,0005 położonych w Mikołowie przy ul. Modrzewiowej, obręb Mikołów, zapisanych w jednostce rejestrowej G.676 jako użytek B, karta mapy 8 oraz w księdze wieczystej KA1M/00018918/1 Sądu Rejonowego w Mikołowie. Przetarg ograniczony jest dla właścicieli nieruchomości przyległych.

Działki jest własnością Gminy Mikołów.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2004 r. nieruchomości określone są jako:

180 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem, pokój nr 15.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na terenie województwa śląskiego, w Mikołowie, przy ul. Modrzewiowej. Położona jest w centralnej części miasta. Odległość od Rynku wynosi ok. 800 m. W otoczeniu przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada dobry dostęp do infrastruktury społecznej –

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

szkoła, przedszkole, sklepy.

Nieruchomość składa się z działki nr 2255/54 o powierzchni 5 m² i działki nr 2759/54 o powierzchni 66 m². Działki posiadają nieregularny, wydłużony kształt i znajdują się w obrębie ogrodzonej posesji zlokalizowanej przy ul. Modrzewiowej 1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Teren przyległy uzbrojony w wodociąg, sieć kanalizacyjną, sieć gazową oraz sieć elektroenergetyczną.

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli działek przyległych tj. nr: 2209/52, 2211/54.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 18.300,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy trzysta złotych).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu wraz z podatkiem VAT winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 czerwca 2024 r. o godz. 10.00 w sali nr 11 Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które **do dnia 4 czerwca 2024 r.** w pokoju 16 Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16 – zgłoszą swoje uczestnictwo, okażą dokument tożsamości oraz złożą oświadczenie, że nieruchomości przyległa stanowi ich własność a także akceptują warunki i przedmiot przetargu.

Lista osób, które spełniają warunki przetargu przedstawiona zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu **w dniu 7 czerwca 2021 r.**

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium w pieniądzu **w wysokości 1.830,00 zł** (słownie: tysiąc osiemset trzydzieści złotych) wpłacają osoby zakwalifikowane do przetargu, **do 13 czerwca 2024 r. na rachunek bankowy** Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042.

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia z dniem podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą wadium

w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
 - oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Dodatkowe informacje:

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dziesiątek złotych.

- Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów
- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) upłynął w dniu 14.03.2024 r.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32)3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

[ogloszenie_o_I_przetargu_ograniczonym_Modrzewiowa_mapaPobierz](#)