

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIKOŁOWIE PRZY UL.
FILARETÓW**

data dodania 2024-03-29

id ogłoszenia 14711

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (32)3248 561 lub 567

numer wydania 89/2024

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



**BURMISTRZ MIKOŁOWA
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Mikołowie przy ul. Filaretów, składającej się z działki nr 1858/103 o powierzchni 0,7140 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1M/00037006/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.827 jako użytek R V, karta mapy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

6.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów.
Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).
Pierwszy przetarg odbył się 7 marca 2024 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Nr V/56/2019 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 05.02.2019 r. (t.j. Uchwała LXII/615/2022 z dnia 22.11.2022 r.) działka nr 1858/103 oznaczona jest symbolem:
66MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 15.

Opis działki:

Nieruchomość składa się z działki gruntu nr 1858/103 o powierzchni 7140 m² i nieregularnym kształcie. Działka jest niezabudowana, w części porośnięta trawą, krzewami i chwastami. Znaczną część działki zajmuje grunt zadrzewiony. Działkę przecinają sieci uzbrojenia – wodociągi przesyłowe $\Phi 1600$ i $\Phi 1200$, sieci gazowe $\Phi 90$ ze stacją redukcyjną, sieci telekomunikacyjnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Filaretów, o nawierzchni asfaltowej, dostęp do napowietrznej sieci energetycznej nn oraz do wodociągu. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, tereny zadrzewione. Nieruchomość zlokalizowana jest w Mikołowie, na terenie dzielnicy Gniotek. Gniotek to wschodnia dzielnica Mikołowa, granicząca z katowicką dzielnicą Podlesie. Główna, przełotowa droga prowadząca do Katowic, to ulica Podleska. Zabudowę Gniotka tworzą w większości budynki mieszkalne jednorodzinne. Dzielnica posiada potencjał inwestycyjny. Od ok. 20 lat dzielnica rozrasta się, powstają nowe domy i przybywa mieszkaniowców. Atutem jest dogodne połączenie komunikacyjne (niedaleko do dróg krajowych DK44 i DK 81). Część powierzchni Gniotka zajmują grunty wykorzystywane wciąż rolniczo, które w planie zagospodarowania przeznaczone zostały pod

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nowonabywca nieruchomości zostanie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu polegającej na prawie do korzystania z działki nr 1858/103 pasem gruntu o szerokości 10 metrów na całej długości służebności w celu związanym z usuwaniem awarii oraz konserwacji urządzenia wodociągowego na rzecz Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowego spółka akcyjna, zgodnie z art. 305(1) k.c.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 880.000,00 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu jest płatna nie później niż na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się 6 czerwca 2024 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11.

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 88.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) do dnia 3 czerwca 2024 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim

Banku Spółdzielczym w Mikołowie

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042

(w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia
odwołania lub zamknięcia przetargu,
odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie
przepadkowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym
terminie, zgłoszą swoje uczestnictwo oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu
przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
 - osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
 - oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.
- Dodatkowe informacje:

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.
 - Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.
- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213 z późn. zm.).
 - Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2023, poz. 344 z późn. zm.) upłynął w dniu 12.01.2024 r.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołowa. Informacji udziela Urząd Miasta Mikołowa, 43-190 Mikołowa Rynek 16, tel. (32)3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargu

[ogloszenie_o_II_przetargu_Filaretow_mapaPobierz](#)