

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM NIEMIESZKALNYM,
WOLNOSTOJĄCYM, DWUKONDYGNACYJNYM, NIEPODPIWNICZONYM, POŁOŻONEJ W
MIKOŁOWIE PRZY UL. GLIWICKIEJ 367A**

data dodania 2024-06-03

id ogłoszenia 15633

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (32)3248 561 lub 567,

numer wydania 155/2024

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



BURMISTRZ MIKOŁOWA

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, położonej w Mikołowie przy ul. Gliwickiej 367A, składającej się z działki nr **1477/71** o powierzchni 0,0482 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1M/00066524/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.1129 jako użytek B, karta mapy 3.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów.

Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

Pierwszy przetarg odbył się 13 maja 2024 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVIII/417/2004 z dnia 30 listopada 2004 r. działka **nr 1477/71** oznaczona jest symbolami:

105MR – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

86RP – Tereny upraw rolniczych i sadów bez możliwości zabudowy.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 15.

Opis działki:

Nieruchomość położona jest w Mikołowie przy ul. Gliwickiej 367A. Posiada ona dostęp do drogi publicznej ul. Równoległej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość jest zabudowana obecnie nieużytkowanym budynkiem usługowym. Zachodnia część działki jest wyasfaltowana (była użytkowana na cele komunikacyjne i parkingowe).

Działka nr 1477/71 obejmuje prawie płaski pięciokątny obszar o szerokości ok. 12-21 m i długości ok. 30 m.

Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia – budynek podłączony do sieci energii elektrycznej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W sąsiedztwie dostępna jest także sieć gazowa.

Budynek zgodnie z zapisami w ewidencji budynków powstał w roku 1965. Obiekt jest dwukondygnacyjny i niepodpiwniczony (przybudówka z kotłownią jest jednokondygnacyjna). Wybudowany na fundamentach z kamienia na ławach żelbetowych. Ściany budynku murowane z cegły, przybudówki z bloczków betonowych. Stropy budynku drewniane, przybudówki betonowe na dźwigarach stalowych. Dach drewniany, kryty papą. Schody żelbetowe. Elewacja tynkowana. Stolarka okienna PVC. Budynek wyposażono w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania z piecem węglowym na ekogroszek.

Budynek obecnie nie jest użytkowany, uprzednio pełnił funkcje publiczne i był użytkowany jako „Sołtysówka” oraz oddział miejskiej biblioteki. Wymaga on kapitalnego remontu obejmującego m. in. docieplenie budynku, wzmocnienie lub wymianę stropów oraz dostosowanie go do aktualnych wymogów technicznych, a także remontu wnętrza i wymiany stolarki drzwiowej i instalacji.

W praktyce remont budynku pozwoli na dostosowanie go do dowolnej funkcji.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 114,7 m², a kubatura ok. 750 m³.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 290.000,00 zł (słownie: dwieście

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

Cena sprzedaży nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT.

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu jest płatna nie później niż na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się 11 lipca 2024 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11.

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 29.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100) do dnia 8 lipca 2024 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042

(w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, zgłoszą swoje uczestnictwo oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
 - oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Dodatkowe informacje:

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.
- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213 z późn. zm.).
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) upłynął w dniu 16.02.2024 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ogłoszenie o przetargach publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32)3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargach