

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, POŁOŻONEJ W MIKOŁOWIE PRZY UL. PSZCZYŃSKIEJ 13**

data dodania 2024-12-24

id ogłoszenia 18807

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołajki

numer telefonu (32)3248 561

numer wydania 359/2024

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



BURMISTRZ MIKOŁOWA

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Mikołowie
przy ul. Pszczyńskiej 13, składającej się z działki nr 2777/18 o powierzchni 0,0316
ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1M/00062364/5 Sądu Rejonowego w**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.3396 jako użytek B, karta mapy 8, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym dwukondygnacyjnym, bez strychu użytkowego, całkowicie podpiwniczonym. Budynek jest wyłączony z użytkowania.

Stan budynku dostateczny.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów.

Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

Pierwszy przetarg odbył się 4 października 2024 r.

Drugi przetarg odbył się 27 listopada 2024 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/437/2004 z dnia 28 grudnia 2004 r. działka nr 2777/18 oznaczona jest symbolem:

153MW/UH – Tereny usług handlu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wymieniona działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Budynek mieszkalny znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Mikołów, przyjętej Zarządzeniem Burmistrza Mikołowa nr 1646/78/23 z dnia 14 marca 2023 roku.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 15.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Mikołowie przy ul. Pszczyńskiej 13 w drugiej linii zabudowy. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Pszczyńskiej (jednej z głównych ulic centrum miasta) poprzez działki gminne nr 1733/18 i 2021/415. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym w złym stanie technicznym. Działka nr 2777/18 obejmuje obszar kształtem zbliżony do trapezu o szerokości ok. 16 m i długości ok. 17,5-22 m.

Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia – dostępne są energia elektryczna, gaz, wodociąg, kanalizacja sanitarna. W sąsiedztwie dostępny jest także ciepłociąg.

Budynek mieszkalny zgodnie z zapisami w ewidencji budynków powstał w 1920 roku. Obiekt dwukondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły na fundamentach z kamienia i cegły. Stropy nad piwnicami odcinkowe, wyżej drewniane, dach konstrukcji drewnianej, kryty papą. Schody drewniane. Stolarka okienna drewniana. Elewacja tynkowa. Budynek wyposażono w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie piecowo – węglowe i elektryczne.

Budynek ze względu na stan techniczny wyłączono z użytkowania. Wymaga kapitalnego remontu. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 243,83 m² i jest podzielona pomiędzy cztery lokale mieszkalne (które mogą być także wykorzystane na cele usługowe).

Podłączenie do sieci uzbrojenia zgodnie z uzgodnieniami gestorów sieci.

W lokalach mieszkalnych nikt nie jest zameldowany na pobyt stały ani czasowy.

Z uwagi na Uchwałę Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zaleca się montaż instalacji innych niż takich, w których następuje spalanie paliw w szczególności kottów, kominków i pieców.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 395.000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Cena sprzedaży nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT.

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu jest płatna nie później niż na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się 28 stycznia 2025 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11.

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 39.500,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100) do dnia 23 stycznia 2025 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042

(w tytule przelewu należy podać numer działki).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, zgłoszą swoje uczestnictwo oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
 - oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Dodatkowe informacje:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.
 - Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.
- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213 z późn. zm.).
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2023, poz. 344 z późn. zm.) upłynął w dniu 26.07.2024 r.

Ogłoszenie o przetargach publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32)3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargach

[Pszczynska_13_mapaPobierz](#)