

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA OGŁASZA III PRZETARGI USTNE OGRANICZONE NA SPRZEDAŻ PRAWA
WŁASNOŚCI DZIAŁEK GRUNTU POŁOŻONYCH W MIKOŁOWIE PRZY UL. LAWENDOWEJ**

data dodania 2026-02-16

id ogłoszenia 26467

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (32)3248 561

numer wydania 47/2026

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



BURMISTRZ MIKOŁOWA

ogłasza

III (trzecie) przetargi ustne ograniczone

na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Mikołowie przy ul.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lawendowej, obręb Mikołów, zapisanych w jednostce rejestrowej G.795 jako użytek R IVa, karta mapy 8 oraz w księdze wieczystej KA1M/XXXXXXXX/X Sądu Rejonowego w Mikołowie.

Przetargi ograniczone są dla właścicieli nieruchomości przyległych.

Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza	Wadium	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
2804/39	0,0099 ha	13.000,00 zł	1.300,00 zł	1MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług 6U – tereny zabudowy usługowej
2805/39	0,0084 ha	11.000,00 zł	1.100,00 zł	1MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu jest płatna nie później niż na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z dwóch działek gruntu: działki nr 2804/39 o pow. 99 m² i działki nr 2805/39 o pow. 84 m². Działki o kształcie wąskich, wydłużonych pasów gruntu. Działki są niezabudowane, porośnięte trawą i chwastami, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przebiegają między terenem na którym trwa budowa

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

budynku mieszkalnego. W pobliżu przebiega gazociąg, wodociąg, kanalizacja sanitarna oraz linia elektroenergetyczna. W otoczeniu działek znajdują się tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomości położone są w południowo-wschodniej części Mikołowa – Gronie, graniczą od południa z miastem Tychy oraz Gminą Wyry. Od północy teren Gronia wyznaczają ulice Bielska i Krakowska. Część ulicy Krakowskiej stanowi fragment drogi krajowej nr 44 relacji Gliwice-Oświęcim-Kraków o dużym natężeniu ruchu samochodowego. Ulicą Krakowską odbywa się ruch w kierunku centrum Mikołowa, Gliwic i Katowic a w przeciwną stronę Tychów, Oświęcimia i Krakowa. Ulica Bielska to część drogi wojewódzkiej łączącej Mikołów z Kobiórem. Zabudowę Groni tworzą w większości budynki mieszkalne jednorodzinne. Znaczna część terenu jest jeszcze niezabudowana.

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli działek przyległych dla działki nr 2804/39: 2732/38, 2733/38, 2680/39, 2678/39; dla działki nr 2805/39: 2680/39, 2734/38, 2682/39, 2684/39.

Działki są własnością Gminy Mikołów.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr LXI/602/2022 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 25.10.2022 r. działka nr **2804/39** oznaczona jest symbolem:

6U– Tereny zabudowy usługowej.

1MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działka nr **2805/39** oznaczona jest symbolem:

1MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 15.

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się 17 marca 2026 r. w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11:

1) przetarg na sprzedaż działki nr 2804/39 o godzinie 10.00

2) przetarg na sprzedaż działki nr 2805/39 o godzinie 11.00

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli, za każdą działkę osobno, do dnia 12 marca 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042 (w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia z dniem podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które **do dnia 3 marca 2026 r.** w pokoju 16 Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16 – zgłoszą swoje uczestnictwo, okażą dokument tożsamości oraz złożą oświadczenie, że nieruchomość przyległa stanowi ich własność a także akceptują warunki i przedmiot przetargu.

Lista osób, które spełniają warunki przetargu przedstawiona zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu **w dniu 9 marca 2026 r.**

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.
 - Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
 - oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Dodatkowe informacje:

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) upłynął w dniu 10.06.2025 r.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołowa.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołowa, 43-190 Mikołowa Rynek 16, tel. (32)3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargach!