

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ MIKOŁOWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI, ŻE ZOSTAŁY PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ ZGODNIE Z ART. 37 UST. 2 P. 6 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI, NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĘGŁEJ NR 2208/52 I NR 2210/54, NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE POŁOŻONE W MIKOŁOWIE PRZY UL. MODRZEWIOWEJ, OBRĘB MIKOŁÓW

adres e-mail gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

data dodania 2024-02-01

id ogłoszenia 13841

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (032) 3248 561 lub 567,

numer wydania 32/2024

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



OGŁOSZENIE

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.)

Burmistrz Mikołowa

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa Nr LXXII/754/2023 z dnia 24 października 2023 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Modrzewiowej oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 1900/332/23 z dnia 7 listopada 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Modrzewiowej, **zostały przeznaczone do zbycia w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 p. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 2208/52 i nr 2210/54, nieruchomości gruntowe położone w Mikołowie przy ul. Modrzewiowej, obręb Mikołów, stanowiące własność Gminy Mikołów, zapisane w księdze wieczystej KA1M/00018918/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej gruntów G.676 jako użytek B, karta mapy 8:**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena netto	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	2758/54	4 m ²	11.000,00 zł	180 MNU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (brutto) o niskiej intensywności zabudowy
2.	2254/54	36 m ²		

Cena sprzedaży powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena brutto nieruchomości wynosi 13.530,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

trzydzieści złotych) w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 2.530,00 zł.

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

Działka nr 2254/54 objęta jest umową dzierżawy na czas nieoznaczony.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na terenie województwo śląskiego, w Mikołowie, przy ul. Modrzewiowej. Położona jest w centralnej części miasta. Odległość od Rynku wynosi ok. 800 m. W otoczeniu przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada dobry dostęp do infrastruktury społecznej – szkoła, przedszkole, sklepy.

Nieruchomość składa się z działki nr 2758/54 o powierzchni 4 m² i działki nr 2254/54 o powierzchni 36 m². Działki posiadają nieregularny, wydłużony kształt i znajdują się w obrębie ogrodzonej posesji zlokalizowanej przy ul. Słonecznej 20, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Działki porośnięte są żywopłotem z tui. Teren przyległy uzbrojony w wodociąg, sieć kanalizacyjną, sieć gazową oraz sieć elektroenergetyczną.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXIX/437/2004 z dnia 28 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 16, poz. 427, z dnia 7 lutego 2005 r.) działki **nr 2254/54** i **nr 2758/54** oznaczone są symbolem:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

180 MNU – tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy.

Z pełnymi zapisami planu należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Mikołów, pokój nr 15.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronach internetowych, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.mikolow.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (032) 3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

