

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA PODAJE DO WIADOMOŚCI, ŻE NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W
MIKOŁOWIE PRZY UL. MOKIERSKIEJ ZOSTAŁA PRZEZNACZONA DO ZBYCIA W FORMIE
BEZPRZETARGOWEJ ZGODNIE Z ART. 37 UST. 2 P. 6 USTAWY O GOSPODARCE
NIERUCHOMOŚCIAMI, NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI
PRZYLEGLYCH NR 513/143 ORAZ NR 519/147**

adres e-mail gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

data dodania 2024-05-16

id ogłoszenia 15332

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (32) 3248 561 lub 567

numer wydania 137/2024

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



OGŁOSZENIE

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.)

Burmistrz Mikołowa

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa LXIII/629/2022 z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Mokierskiej oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 1580/12/23 z dnia 5 stycznia 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Mokierskiej **została przeznaczona do zbycia w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 p. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr 513/143 oraz nr 519/147, nieruchomość gruntowa, położona w Mikołowie przy ul. Mokierskiej, składająca się z działki nr 686/1 o powierzchni 0,0315 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KA1M/00065618/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.1005 jako użytek B, karta mapy 3.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów. Objęta jest umową dzierżawy z właścicielem nieruchomości przyległej, obowiązującą do 19.10.2024 r.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/351/2004 z dnia 31 sierpnia 2004 r. działka nr **686/1** oznaczona jest symbolem:

18MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

K5Z1/2 – Istniejąca droga zbiorcza.

Szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem, pokój nr 15.

Opis działki:

Wyceniana nieruchomość składa się z działki nr 686/1 o powierzchni 315 m² i kształcie wydłużonego prostokąta. Przebiega przez posesję zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i zabudowaniami gospodarczymi. Teren przyległy uzbrojony w wodociąg oraz sieć elektroenergetyczną. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 9 km od centrum Mikołowa (Rynek).

Nieruchomość zlokalizowana jest w mikołowskim sołectwie Paniowy, w rejonie ul. Mokierskiej. Paniowy położone są w północno-zachodniej części Mikołowa, przy drodze wojewódzkiej nr 925. Zabudowę stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne. Część terenu zajmują grunty rolne.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki: nr 513/143 oraz nr 519/147.

Cena brutto nieruchomości wynosi 67.158,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sto pięćdziesiąt osiem złotych) w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 12.558,00 zł.

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32) 3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

[mapa_MokierskaPobierz](#)