

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ MIKOŁOWA PODAJE DO WIADOMOŚCI, ŻE ZOSTAŁA PRZEZNACZONA DO ZBYCIA W DRODZE ZMIANY NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA, POŁOŻONA W MIKOŁOWIE PRZY UL. STAROPODLESKIEJ, SKŁADAJĄCA SIĘ Z DZIAŁKI NR 1859/41 O POWIERZCHNI 0,0179 HA

adres e-mail gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

data dodania 2024-05-07

id ogłoszenia 15188

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (32) 3248 561 lub 567

numer wydania 128/2024

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. 2023, poz. 344 z późn. zm.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Mikołowa

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa Nr XVIII/176/2019 z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie nabywania nieruchomości zajętych i przeznaczonych pod inwestycje drogowe oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 1999/34/24 z dnia 24 stycznia 2024 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Staropodleskiej w drodze zamiany **została przeznaczona do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntowa, położona w Mikołowie przy ul. Staropodleskiej, składająca się z działki nr 1859/41 o powierzchni 0,0179 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KA1M/00082099/2 Sądu Rejonowego w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.7657 jako użytek Tp, karta mapy 6.**

Nieruchomość jest własnością Gminy Mikołów.

Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXII/615/2022 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 22.11.2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa działka oznaczona numerem **1859/41** oznaczona są symbolem **44MN**.

Przeznaczenie terenu:

44MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Opis nieruchomości: pełnymi zapisami planu należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Mikołów, pokój nr 15.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na terenie województwa śląskiego, w Mikołowie, przy ulicy Staropodleskiej. Ulica Staropodleska jest boczną ulicą Beskidzką, która stanowi fragment drogi krajowej nr 44 relacji Gliwice-Oświęcim-Kraków o dużym natężeniu ruchu samochodowego. Ulicą Beskidzką odbywa się ruch w kierunku Gliwic a w przeciwną stronę do Tychów, Oświęcimia i Krakowa. Wzdłuż ulicy Staropodleskiej znajdują się tereny niezabudowane – w przewadze tereny zieleni niezagospodarowanej oraz tereny zabudowane głównie przez budynki mieszkalne jednorodzinne. Po przeciwległej stronie ul. Beskidzkiej znajduje się centralna część Mikołowa. Nieruchomość składa się z działki o nieregularnym kształcie i powierzchni 179 m². Działka przebiega wzdłuż murowanego ogrodzenia dużej posesji zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Na działce znajduje się fragment ogrodzenia, nawierzchnia betonowa stanowiąca fragment wjazdu na posesję, dwa drzewa oraz trawnik. Działkę przecina gazociąg, nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Staropodleskiej. W otoczeniu działki znajduje się zabudowana mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.

Cena nieruchomości wynosi 37.828,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemset dwadzieścia osiem złotych) i powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Dopłata wynikająca z różnicy wartości zamienianych nieruchomości winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, w drodze zamiany.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ogłoszenie wywieszono zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32) 3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

[mapa_StaropodleskaPobierz](#)