

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA PODAJE DO WIADOMOŚCI, ŻE ZOSTAŁA PRZEZNACZONA DO ZBYCIA
W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ ZGODNIE Z ART. 37 UST. 2 P. 6 USTAWY
O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI, NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ NR 398/15, NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA POŁOŻONA
W MIKOŁOWIE PRZY UL. PSZCZYŃSKIEJ, OBRĘB MIKOŁÓW**

adres e-mail gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

data dodania 2024-05-07

id ogłoszenia 15186

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (032) 3248 561 lub 567

numer wydania 128/2024

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



OGŁOSZENIE

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.)

Burmistrz Mikołowa

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa Nr LXXIII/765/2023 z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Pszczyńskiej oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 1995/30/24 z dnia 24 stycznia 2024 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Pszczyńskiej, **została przeznaczona do zbycia w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 p. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 398/15, nieruchomość gruntowa położona w Mikołowie przy ul. Pszczyńskiej, obręb Mikołów, oznaczona nr działki 2778/18 o pow. 0,0101 ha, stanowi własność Gminy Mikołów, zapisana w księdze wieczystej KA1M/00062364/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej gruntów G.3396 jako użytek B, karta mapy 8.**

Działka jest własnością Gminy Mikołów.

Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena sprzedaży powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena brutto nieruchomości wynosi 39.360,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych) w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 7.360,00 zł.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na terenie województwa śląskiego, w Mikołowie, przy ul. Pszczyńskiej. Położona jest w centralnej części miasta. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym kamienice wzniesione co najmniej kilkadziesiąt lat temu. Nieruchomość posiada dobry dostęp do infrastruktury społecznej i technicznej.

Nieruchomość składa się z działki nr 2778/18 o powierzchni 101 m². Działka posiada nieregularny kształt i przylega do działki nr 398/15. Obie działki znajdują się na terenie ogrodzonej posesji zabudowanej dwupiętrową kamienicą położoną przy ul. Pszczyńskiej 17. Na działce znajduje się nawierzchnia z kostki betonowej oraz niewielki fragment porośnięty trawą. Ułożenie kostki betonowej zostało pokryte ze środków prywatnych nie gminnych. Użytkowana jest jako parking na zapleczu kamienicy. Działkę 2778/18 przecina sieć wodociągowa oraz ciepłociąg.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXIX/437/2004 z dnia 28 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 16, poz. 427, z dnia 7 lutego 2005 r.) działka **nr 2778/18** oznaczona jest symbolem:

153 MW/UH – tereny usług handlu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Z pełnymi zapisami planu należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Mikołów, pokój nr 15.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nastąpi w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronach internetowych, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.mikolow.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (032) 3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

[mapa_PszczynskaPobierz](#)