

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA PODAJE DO WIADOMOŚCI, ŻE ZOSTAŁA PRZEZNACZONA DO ZBYCIA W
FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA,
POŁOŻONA W MIKOŁOWIE PRZY UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 59**

data dodania 2024-11-20

id ogłoszenia 18343

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (32) 3248 561

numer wydania 325/2024

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst: Dz. U. 2024, poz. 1145 z późn.zm.)

Burmistrz Mikołowa

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa IV/46/2024 z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 59 oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 124/124/2024 z dnia 9 września 2024 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 59 **została przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowa, położona w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 59, składająca się z działek nr 4057/81 o powierzchni 0,0704 ha i nr 4058/81 o powierzchni 0,0129 ha zapisana w księdze wieczystej nr KA1M/00030085/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.1184 jako użytek B, karta mapy 12.**

Działka jest własnością Gminy Mikołów.

Dział III zawiera wpis ograniczonego prawa rzeczowego:

- **prawo używania wodociągu dla każdorazowego właściciela nieruchomości Mikołów 11,**
- **prawo używania wodociągu dla każdorazowego właściciela nieruchomości Mikołów wykaz 16/b,**
- **uprawnienie wodne wraz z prawem wodociągu dla każdorazowego właściciela nieruchomości Mikołów wyk. 11,**
- **prawo drogi.**

Dział IV zawiera wpis hipoteki przymusowej zwykłej na kwotę 1,85 zł.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2004 r. działka nr **4057/81** określona jest jako:

271MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto).

Działka nr 4058/81 określona jest jako:

271MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto).

KgZ1/2 – odcinek drogi zbiorczej obszarowej.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 15.

Opis działki:

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na terenie województwa śląskiego, w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja. Położona jest w centralnej części miasta. Odległość od Rynku wynosi ok. 1 km. W otoczeniu przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Po przeciwnej stronie ul. Konstytucji 3 Maja znajduje się ośrodek rekreacyjny z basenem i boiskiem. Nieruchomość posiada dobry dostęp do infrastruktury społecznej – szkoła, kryta pływalnia, sklepy. Nieruchomość składa się z dwóch działek gruntu: działki nr 4057/81 o kształcie proporcjonalnego prostokąta i powierzchni 704 m² oraz działki nr 4058/81 o pow. 129 m² w kształcie wydłużonego prostokąta. Działki znajdują się na terenie ogrodzonej posesji. Działka nr 4057/81 przeznaczona jest pod zabudowę. Porośnięta roślinnością ozdobną. Położona jest za budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem 59 a dostęp do drogi publicznej zapewnia działka nr 4058/81, na której znajduje się garaż, wzniesiony bez pozwolenia na budowę, przeznaczony do rozbiórki. Nieruchomość posiada bliski dostęp do sieci uzbrojenia terenu przebiegających wzdłuż ul. Konstytucji 3 Maja – wodociągu,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

gazociągu, kanalizacji, sieci energetycznej i telekomunikacyjnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 280.000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług vat według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku vat wynosi 23%).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32) 3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

[mapa-Konstytucji-3-MajaPobierz](#)