

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA PODAJE DO WIADOMOŚCI, ŻE ZOSTAŁY PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W
FORMIE DAROWIZNY NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA – GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG
KRAJOWYCH I AUTOSTRAD NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANE, POŁOŻONE W MIKOŁOWIE
PRZY UL. GLIWICKIEJ, SKŁADAJĄCE SIĘ Z DZIAŁEK NR 280/6 O POWIERZCHNI 0,0096 HA I
NR 426/6 O POW. 0,0756 HA**

data dodania 2025-08-25

id ogłoszenia 23211

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (032) 32 48 561

numer wydania 237/2025

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(t. j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Mikołowa

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa XIV/158/2025 z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Skarbu Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołów oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 390/150/2025 z dnia 2 czerwca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Skarbu Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołów nieruchomości położonych w Mikołowie przy ul. Gliwickiej, **zostały przeznaczone do zbycia w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości niezabudowane, położone w Mikołowie przy ul. Gliwickiej, składające się z działek nr 280/6 o powierzchni 0,0096 ha i nr 426/6 o pow. 0,0756 ha, zapisane w księdze wieczystej nr KA1M/00056315/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.279 jako użytek dr, karta mapy**
1.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów.

Dział III zawiera wpis o ograniczonym prawie rzeczowym związanym z inną nieruchomością.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVIII/471/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 30.11.2004 r. działki oznaczone są symbolami:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **280/6**:

K1G1/2 - Odcinek drogi głównej – DK 44.

Szerokość w liniach rozgraniczających – 45 m.

- **426/6**:

K1G1/2 - Odcinek drogi głównej – DK 44.

Szerokość w liniach rozgraniczających – 45 m.

K3Z1/2 – Odcinek drogi zbiorczej – DW 925

Szerokość w liniach rozgraniczających – 35 m.

KW11 – Teren węzła DK 44 z ul. Przelotową i ul. Oświęcimską.

Uchwała Nr LXX/724/2023 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 29.08.2023 r. działka **426/6** oznaczona jest symbolem:

1KDGP – Teren drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego”.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem, pokój nr 15.

Opis działki:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość składa się z 2 działek gruntu: nr 280/6 o powierzchni 96 m² i nr 426/6 o powierzchni 756 m². Działki tworzą wąski pas gruntu w kształcie litery L, otaczający teren na którym znajduje się pętla autobusowa oraz łąka kwietna. Działki zajęte przez chodnik o nawierzchni z kostki betonowej oraz przez część jezdni asfaltowej.

Na działkach znajdują się słupy energetyczne podtrzymujące napowietrzną linię energetyczną oraz słupy oświetleniowe. Przez działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Działkę nr 426/6 przecina także sieć telekomunikacyjna oraz wodociąg.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Mikołowie Paniowy, przy skrzyżowaniu ulicy Gliwickiej i ulicy Przelotowej. Ulica Gliwicka to część drogi krajowej 44 łączącej Górny Śląsk z Małopolską. Przebiega przez Mikołów w kierunku Gliwic. W otoczeniu nieruchomości znajduje się pętla autobusowa, dwie stacje paliw oraz zabudowa usługowa. Odległość wycenianej nieruchomości do centrum Mikołowa wynosi ok. 8,5 km.

Rzeczoznawca wycenił wartość nieruchomości na kwotę 147 413 zł netto.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie nastąpi w formie darowizny.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronach internetowych, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.mikolow.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (032) 32 48 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu