

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA PODAJE DO WIADOMOŚCI, ŻE ZOSTAŁY PRZEZNACZONE DO ZBYCIA
W FORMIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI
PRZYLEGŁYCH, NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE POŁOŻONE W MIKOŁOWIE PRZY
UL. MODRZEWIOWEJ**

data dodania 2025-08-06

id ogłoszenia 22901

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (032) 3248 561 lub 567

numer wydania 218/2025

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Mikołowa

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa Nr LXXII/755/2023 z dnia 24 października 2023 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Modrzewiowej oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 1899/331/23 z dnia 7 listopada 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Modrzewiowej, **zostały przeznaczone do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowe położone w Mikołowie przy ul. Modrzewiowej, obręb Mikołów, stanowiące własność Gminy Mikołów, zapisane w księdze wieczystej XXXX/XXXXXXXX/X prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej gruntów G.676 jako użytek B, karta mapy 8:**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	2759/54	66 m ²	18.300,00 zł	180 MNU tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy
2.	2255/54	5 m ²		

Cena sprzedaży powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działka nr 2759/54 objęta jest umową dzierżawy na czas nieoznaczony.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na terenie województwo śląskiego, w Mikołowie, przy ul. Modrzewiowej. Położona jest w centralnej części miasta.

Odległość od Rynku wynosi ok. 800 m. W otoczeniu przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada dobry dostęp do infrastruktury społecznej – szkoła, przedszkole, sklepy.

Nieruchomość składa się z działki nr 2255/54 o powierzchni 5 m² i działki nr 2759/54 o powierzchni 66 m². Działki posiadają nieregularny, wydłużony kształt i znajdują się w obrębie ogrodzonej posesji zlokalizowanej przy ul. Modrzewiowej 1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Teren przyległy uzbrojony w wodociąg, sieć kanalizacyjną, sieć gazową oraz sieć elektroenergetyczną.

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli działek przyległych tj. nr: 2209/54 i nr 2211/54.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXIX/437/2004 z dnia 28 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 16, poz. 427, z dnia 7 lutego 2005 r.) działki **nr 2255/54 i nr 2759/54** oznaczone są symbolem:

180 MNU – tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy.

Z pełnymi zapisami planu należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Mikołów, pokój nr 15.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40, ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli przyległych nieruchomości.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronach internetowych, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.mikolow.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (032) 3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

[mapa ModrzewiowaPobierz](#)