

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIROSZOWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU  
UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO NA PARTERZE BUDYNKU PRZY UL. LEŚNEJ 10 W MIROSZOWIE**

**data dodania** 2024-02-28

**id ogłoszenia** 14289

**instytucja** Urząd Miejski w Mioszowie

**miasto** Mioszów

**numer telefonu** 791 760 373.

**numer wydania** 59/2024

**typ transakcji** najem

**województwo** dolnośląskie



**BURMISTRZ MIROSZOWA**

**58-350 Mioszów Plac Niepodległości 1**

**o g ł a s z a**

**I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Lokal użytkowy - położony na parterze budynku przy ul. Leśnej 10 w Mieroszowie, składający się z dwóch pomieszczeń oraz WC, o łącznej powierzchni 73,50 m<sup>2</sup> p.u., wyposażony w instalację elektryczną, wod. - kan.

Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Nieruchomość gruntowa ma założoną księgę wieczystą nr SW1W/00038595/1.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Budynek położony w Mieroszowie przy ul. Leśnej 10, wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j.).

Na podstawie art.3 ust 4 pkt.1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r. poz 497 ze zm.), lokal użytkowy nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej.

**CENA WYWOŁAWCZA - 4,60 zł/1 m<sup>2</sup>/m-c**

**Wadium - 1.014,30 zł**

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 10% stawki wywoławczej za 1m<sup>2</sup>, z zaokrągleniem do dziesiątej części złotego.

Wylicytowany czynsz zostanie powiększony o należny podatek VAT w wysokości 23%

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Przetarg odbędzie się dnia **05 kwietnia 2024 roku o godzinie 09<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mioszowie, Plac Niepodległości 1, sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w gotówce (lub przelewem), na konto: Gmina Mioszów Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008, **nie później niż 28 marca 2024 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mioszów).

2. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mioszowie, Plac Niepodległości 1, pokój numer 1 w nieprzekraczalnym terminie **do 28 marca 2024 roku do godziny 14:00**, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do I przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego - położonego na parterze budynku przy ul. Leśnej 10 w Mioszowie” następujących dokumentów:

- aktualnego zaświadczenia Burmistrza Mioszowa o niezaleganiu w płatności podatku i opłat lokalnych - wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;

- aktualnego zaświadczenia z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Mioszów sp. z o. o. z/s w Mioszowie o niezaleganiu w płatności czynszu za wdzierżawiane lub wynajmowane nieruchomości – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;

- dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- uzupełnione oświadczenie stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 lub załącznik nr 2 Regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mioszów.

#### Informacje dodatkowe:

- wzywa się zainteresowanych najmem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- wadium nie podlega zwrotowi i jest zaliczone na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych;
- przepadek wadium na rzecz Wynajmującego, jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu;
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali;
  - Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, z uzasadnieniem przyczyny.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mioszowie - pokój nr 15, I piętro lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020 lub 74 30 30 395 (w sprawie mpzp)

**Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)**

oraz ZGKiM „Mieroszów” Sp. z o. o. przy ul. Wolności 27a w Mieroszowie – pokój nr 3 (parter), bądź pod numerem telefonu 791 760 373.