

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ NAMYSŁOWA OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ NA CELE ROLNE, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY NAMYSŁÓW, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KOWALOWICE, OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKĘ NR
47/4**

data dodania 2026-09-08

id ogłoszenia 31525

instytucja Urząd Miejski w Namysłowie

miasto Namysłów

numer telefonu 77 419-03-78

numer wydania 251/2026

strona www www.bip.namyslow.eu

typ transakcji dzierżawa

województwo opolskie



OGŁOSZENIE

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), w związku z zarządzeniem nr 708/IX/26 Burmistrza Namysłowa z dnia 30 czerwca 2026 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne

Burmistrz Namysłowa ogłasza

II publiczny przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę

nieruchomości przeznaczonej na cele rolne, stanowiącej własność Gminy Namysłów, położonej w miejscowości **Kowalowice**, obejmującej działkę nr **47/4**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00044723/4, o łącznej powierzchni 1,6421 ha, w tym: ŁV – 1,1000 ha i ŁVI – 0,5421 ha.

Oferowana nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów rolnych. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na terenie oznaczonym symbolem K.1R - Teren rolniczy. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **602,63 zł** (słownie: sześćset dwa złotych 63/100). Podana cena jest ceną brutto.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, która nie może być niższa niż 10% ceny wywoławczej oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2026 r. o godzinie 12:00 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek B, III piętro, pokój nr 30.

Termin wpłaty wadium ustala się do dnia 7 października 2026 r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr 78 8890 0001 0000 1124 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. W tytule przelewu należy wpisać: „*Wadium – przetarg na dzierżawę dz. nr 47/4 w Kowalowicach*” oraz podać imię i nazwisko osoby wpłacającej wadium. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu zwycięzcy przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Pozostałym osobom wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.

Osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście oraz przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej, który obowiązany jest posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu oraz określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z treścią ogłoszenia.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości zostanie określony w zawartej umowie dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę z dnia 31 lipca 2026 r. został rozstrzygnięty negatywnie z uwagi na brak wpłat wadium.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.namyslow.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu), w prasie i na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77 419-03-78 (w godzinach pracy Urzędu).

Namysłów, dnia 8 września 2026 r.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior