

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY NIDZICA, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE
NAPIWODA**

data dodania 2026-10-05

id ogłoszenia 32292

instytucja Urzędu Miejskiego w Nidzicy

miasto Nidzica

numer telefonu 89 625 07 44

numer wydania 278/2026

strona www www.nidzica.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



Nidzica, 02 października 2026 r.

GMKR.6840.23.2024

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, położonej w obrębie Napiwoda gm. Nidzica, KW OL1N/00014127/9, oznaczonej jako działka numer:

162/106 o pow. 0,1280 ha, opis użytku Bp. Nieruchomość położona w miejscowości Napiwoda, około

8 km na północ do Nidzicy. Działka położona w zwartej strefie zabudowy. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa gospodarcza. Działka posiada dostęp do drogi publicznej Nr 545 (dz. nr 75) poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 183/1). Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta.

Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Położona na terenie wyposażonym w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzaczona.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym miasta i gminy Nidzica uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/380/2026 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 sierpnia 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2026 r. poz. 3355) nieruchomość położona jest na terenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (378SJ) – obszar uzupełnienia zabudowy (149OUZ).

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica nieruchomość położona w strefie 1 – przyrodniczo-krajobrazowej – dominuje polityka ochronna. Szczegółowe ustalenia Planu ogólnego miasta i gminy Nidzica oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica dostępne są na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.e-map.net.

Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy Nr 293/2025 z dnia 22 grudnia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2025 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego
jednorodzinnego.

Nieruchomość nie jest obciążona. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 78 843,00 zł (siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset czterdzieści trzy złote 00/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 14 743,00 zł (czternaście tysięcy siedemset czterdzieści trzy złote 00/100).

Wadium w wysokości: 12 000,00 zł (dwanaście tysięcy złotych 00/100).

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizatora przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych, płatnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się dnia 05 listopada 2026 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli w terminie do **30 października 2026 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieniądzu).

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 30 października 2026 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie wyłoniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowiązany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nieprzedłożenia wymaganego zezwolenia wpłacone wadium przepada, a przetarg zostaje unieważniony.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na wniosek przyszłego właściciela w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Po tym terminie okazanie granic nastąpi wyłącznie na koszt nabywcy.

Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Właściciel zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz www.nidzica.pl w zakładce: Gmina Nidzica > Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 30 października 2026 r.

