

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ, NA RZECZ  
WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁYCH, DZIAŁKI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY  
NIDZICA, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 3 M. NIDZICA**

**data dodania** 2026-05-27

**id ogłoszenia** 28966

**instytucja** Urzędu Miejskiego w Nidzicy

**miasto** Nidzica

**numer telefonu** 89 625 07 44

**numer wydania** 147/2026

**strona www** <http://bip.nidzica.pl>

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** warmińsko-mazurskie



GMKR.6840.2.2024

Nidzica, 27 maja 2026

r.

**BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA**

**I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż, na rzecz właścicieli nieruchomości**

Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)

**przyległych, działki stanowiącej własność Gminy Nidzica, położonej w obrębie 3 m. Nidzica, KW OL1N/00009564/6, oznaczonej numerem:**

**750/1 o pow. 0,0203 ha**, opis użytku: B. Nieruchomość położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Żwirowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Na gruncie znajdują się nakłady poczynione przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. Zgodnie ze złożonym zobowiązaniem, w przypadku niewygrania przetargu, dzierżawca usunie naniesienia w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu.

Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z ul. Żwirowej. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu korzystne.

Nieruchomość nie jest obciążona. Nieruchomość jest przedmiotem zobowiązań z uwagi na oddanie działki w dzierżawę. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez dzierżawcę, w przypadku niewygrania przetargu, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu z wyłonieniem nabywcy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonym Uchwałą nr LII/673/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 2276) działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: C-53 MN (41,9% powierzchni działki) przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą jako teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej oraz C-56MN (58,1% powierzchni działki) o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (bliźniaczą).

Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz [nidzica.e-mapa.net](http://nidzica.e-mapa.net).

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Sprzedaż nieruchomości zostanie przeprowadzona w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Brak dostępu do drogi publicznej oraz mała powierzchnia działki uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 22 576,65 zł** (dwadzieścia dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt sześć złotych 65/100) łącznie z podatkiem VAT 23% w kwocie 4 221,65 zł (cztery tysiące dwieście dwadzieścia jeden złotych 65/100).

**Wadium w wysokości: 3 500,00 zł** (trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Minimalne postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica.

Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych, płatnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

**Przetarg odbędzie się dnia 14 lipca 2026 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 16.

**W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do:**

- 08 lipca 2026 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr **66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Nidzicy wadium (w pieniądzu) w wysokości: **3 500,00 zł** (trzy tysiące pięćset złotych 00/100). Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Nidzica najpóźniej w dniu 08 lipca 2026 roku - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- 08 lipca 2026 r.** złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg: działka nr 750/1, obręb 3 m. Nidzica”. Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko albo nazwę i adres lub siedzibę oferenta, oświadczenie potwierdzające spełnienie warunku sąsiedztwa nieruchomości oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu jego warunków bez zastrzeżeń. Skuteczne zgłoszenie uczestnictwa do przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami nieruchomości.

## **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nidzicy (<http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniu 10 lipca 2026 r.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na wniosek przyszłego właściciela w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Po tym terminie okazanie granic nastąpi wyłącznie na koszt nabywcy.

Przetarg ma formę przetargu ustnego ograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz [www.nidzica.pl](http://www.nidzica.pl) w zakładce: Gmina Nidzica > Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać telefonicznie

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

pod numerem  
89 625 07 44 do dnia 08 lipca 2026 r.