

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ, NA RZECZ
WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁYCH, DZIAŁKI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
NIDZICA, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 6 M. NIDZICA**

data dodania 2026-04-13

id ogłoszenia 27748

instytucja Urzędu Miejskiego w Nidzicy

miasto Nidzica

numer telefonu 89 625 07 44

numer wydania 103/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



GMKR.6840.11.2025

2026 r.

Nidzica, 10 kwietnia

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, działki stanowiącej własność Gminy Nidzica, położonej w obrębie 6 m.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nidzica, KW OL1N/00002779/7, oznaczonej numerem:

175 o pow. 0,0744 ha, opis użytku: Bi. Nieruchomość położona w środkowej części miasta Nidzica, na zapleczu ul. Żeromskiego. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w sieć: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną oraz nieco dalej gazową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, niemniej nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z ulic otaczających. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Na gruncie znajdują się nakłady poczynione przez dzierżawcę. Zgodnie ze złożonym zobowiązaniem, w przypadku niewygrania przetargu, dzierżawca usunie naniesienia w terminie 21 dni od dnia zakończenia przetargu. Kształt działki nieregularny, zbliżony do wieloboku, z wydłużonym prawym górnym rogiem.

Nieruchomość nie jest obciążona. Nieruchomość jest przedmiotem zobowiązań z uwagi na oddanie części działki w dzierżawę. Umowa dzierżawy, w części dotyczącej działki będącej przedmiotem przetargu zostanie wygaszona.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonym Uchwałą nr LII/673/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 2276) działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem F-10 UM przeznaczonym pod zabudowę usługową. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa wyłącznie związana z prowadzoną działalnością, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość położona częściowo w granicach obszarów o znaczeniu dla ekspozycji Starego Miasta oraz częściowo na terenie, o złożonych warunkach gruntowych. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.intergis.pl.

Sprzedaż nieruchomości zostanie przeprowadzona w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Powierzchnia oraz kształt nieruchomości uniemożliwia zagospodarowanie działki jako samodzielnej nieruchomości.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 64 119,90 zł (sześćdziesiąt cztery tysiące sto dziewiętnaście złotych 90/100) łącznie z podatkiem VAT 23% w kwocie 11 989,90 zł (jedenaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 90/100).

Wadium w wysokości: 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica.

Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych, płatnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się dnia 14 maja 2026 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 16.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do:

- 07 maja 2026 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr **66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Nidzicy wadium (w pieniądzu) w wysokości: **10 000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych 00/100). Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Nidzica najpóźniej w dniu 07 maja 2026 roku - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- 07 maja 2026 r.** złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg: działka nr 175, obręb 6 m. Nidzica”. Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko albo nazwę i adres lub siedzibę oferenta, oświadczenie potwierdzające spełnienie warunku sąsiedztwa

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu jego warunków bez zastrzeżeń. Skuteczne zgłoszenie uczestnictwa do przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami nieruchomości.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nidzicy (<http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniu 12 maja 2026 r.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na wniosek przyszłego właściciela w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Po tym terminie okazanie granic nastąpi wyłącznie na koszt nabywcy.

Przetarg ma formę przetargu ustnego ograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce:
Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz www.nidzica.pl w
zakładce: Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać telefonicznie
pod numerem
89 625 07 44 do dnia 07 maja 2026 r.