

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA II PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ, NA RZECZ
WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĘGŁYCH, DZIAŁKI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
NIDZICA, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 3 M. NIDZICA,**

data dodania 2026-08-05

id ogłoszenia 30754

instytucja Urząd Miejski w Nidzicy

miasto Nidzica

numer telefonu 89 625 07 44

numer wydania 217/2026

strona www <http://bip.nidzica.pl>

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



GMKR.6840.2.2024

2026 r.

Nidzica, 05 sierpnia

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA

II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż, na rzecz właścicieli nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przyległych, działki stanowiącej własność Gminy Nidzica, położonej w obrębie 3 m. Nidzica,

KW OL1N/00009564/6, oznaczonej numerem:

750/1 o pow. 0,0203 ha, opis użytku: B. Nieruchomość położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Żwirowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Na gruncie znajdują się nakłady poczynione przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. Zgodnie ze złożonym zobowiązaniem, w przypadku niewygrania przetargu, dzierżawca usunie naniesienia w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu.

Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z ul. Żwirowej. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu korzystne.

Nieruchomość nie jest obciążona. Nieruchomość jest przedmiotem zobowiązań z uwagi na oddanie działki w dzierżawę. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez dzierżawcę, w przypadku niewygrania przetargu, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu z wyłonieniem nabywcy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonym Uchwałą nr LII/673/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 2276) działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: C-53 MN (41,9% powierzchni działki) przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą jako teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej oraz C-56MN (58,1% powierzchni działki) o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (bliźniaczą).

Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.e-mapa.net.

Sprzedaż nieruchomości zostanie przeprowadzona w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Brak dostępu do drogi publicznej oraz mała powierzchnia działki uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 18 100,00 zł (osiemnaście tysięcy sto złotych 00/100) łącznie z podatkiem VAT 23% w kwocie 3 384,55 zł (trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt cztery złote 55/100).

Wadium w wysokości: 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych 00/100).

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica.

Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych, płatnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 14 lipca 2026 r.

Przetarg odbędzie się dnia 09 września 2026 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 16.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do:

1. **03 września 2026 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr **66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Nidzicy wadium (w pieniądzu) w wysokości: **3 000,00 zł** (trzy tysiące złotych 00/100). Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Nidzica najpóźniej w dniu 03 września 2026 roku - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
2. **03 września 2026 r.** złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg: działka nr 750/1, obręb 3 m. Nidzica”. Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko albo nazwę i adres lub siedzibę oferenta, oświadczenie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

potwierdzające spełnienie warunku sąsiedztwa nieruchomości oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu jego warunków bez zastrzeżeń. Skuteczne zgłoszenie uczestnictwa do przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami nieruchomości.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nidzicy (<http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniu 07 września 2026 r.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na wniosek przyszłego właściciela w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Po tym terminie okazanie granic nastąpi wyłącznie na koszt nabywcy.

Przetarg ma formę przetargu ustnego ograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz www.nidzica.pl w zakładce: Gmina Nidzica > Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać telefonicznie
pod numerem
89 625 07 44 do dnia 03 września 2026 r.