

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W
DZIERŻAWĘ NA OKRES DO 3 LAT CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ
EWIDENCYJNĄ NR 158/5 O POW. 20261 M2, POŁOŻONĄ W OBRĘBIE NR 5 M. NIDZICA**

data dodania 2026-01-21

id ogłoszenia 25817

instytucja Urząd Miejski w Nidzicy

miasto Jeziorany

numer telefonu 89 625 07 40

numer wydania 21/2026

strona www www.nidzica.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo warmińsko-mazurskie



Nidzica, 19 stycznia 2026 r.

GMKR.6845.2.2026

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 158/5 o pow. 20261 m², położoną w obrębie nr 5 m. Nidzica, KW OL1N/00009464/5.

Opis nieruchomości: powierzchnia dzierżawy: 300 m², opis użytku: ŁIV, nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem E-61RZ o przeznaczeniu podstawowym pod tereny rolne - łąki.

Przeznaczenie nieruchomości: pod uprawę roślin jednorocznych.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu netto za dzierżawę wynosi: 84,00 zł
(słownie: osiemdziesiąt cztery złote 00/100).

Termin wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku. Czynsz dzierżawny nie podlega aktualizacji w całym okresie obowiązywania umowy. Kwota czynszu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT ustalonym według obowiązującej stawki. W dniu ogłoszenia przetargu kwota czynszu jest **zwolniona z podatku VAT**. Osoba wyłoniona jako Dzierżawca zobowiązana będzie uiszczać podatki związane z posiadanym przedmiotem dzierżawy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: dzierżawa na okres do 3 lat.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Wadium w wysokości: 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę ustaloną jako Dzierżawca zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia **25 lutego 2026 roku o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Nidzicy,
ul. Plac Wolności 1 (Ratusz).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli:

1. w terminie do **19 lutego 2026 r.** wpłacą w kasie Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub na rachunek Gminy NidzicaPKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454 **wadium (w pieniądzu) w wysokości: 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)**. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 19 lutego 2026 r. - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony;
2. nie posiadają zaległości wobec Gminy Nidzica z tytułu należności cywilnoprawnych i podatkowych.

Uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca, powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- dowód osobisty uczestnika przetargu lub osoby go reprezentującej,
- w razie potrzeby - pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania faktycznego uczestnika przetargu, które obejmuje umocowanie do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu,
- oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu,
- oświadczenie, że uczestnik przetargu nie posiada zaległości wobec Gminy Nidzica z tytułu należności cywilno-prawnych i podatkowych.

Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

Właściciel zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl/> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz www.nidzica.pl w zakładce: Gmina Nidzica > Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy.

Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 17 lub telefonicznie 89 625 07 40 do dnia 19 lutego 2026 roku.