

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY NIDZICA, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE WASZULKI, GM. NIDZICA**

data dodania 2026-06-26

id ogłoszenia 29708

instytucja Urząd Miejski w Nidzicy

miasto Nidzica

numer telefonu 89 625 07 44

numer wydania 177/2026

strona www www.nidzica.pl

typ transakcji rokowania

województwo warmińsko-mazurskie



GMKR.6840.24.2023

czerwca 2026 r.

Nidzica, 25

BURMISTRZ NIDZICY

**na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(Dz. U. z 2026 r. poz. 399) ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, położonej w obrębie Waszulki, gm. Nidzica, KW OL1N/00010001/2, oznaczonej jako działka numer:

58/12 o pow. 0,1481 ha, opis użytku Bp. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Waszulki, w kompleksie działek tuż przy granicy administracyjnej miasta Nidzica (za ul. Krzemową). Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie z gminnej drogi publicznej – ulicy Krzemowej oraz poprzez gminną drogę wewnętrzną (działki nr: 56/20 i 58/13). W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się sieć energetyczna oraz gazowa. Na terenie, na którym położona jest działka projektowana jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Kształt działki nieregularny, zbliżony do wieloboku.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki zatwierdzonego uchwałą nr 128/XII/99 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 sierpnia 1999 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 8 kwietnia 2019 r. poz. 1926) działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną z dopuszczeniem na części terenu na nieuciążliwą działalność gospodarczą i usługową.

Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.e-mapa.net.

W dziale III księgi wieczystej – prawa, roszczenia i ograniczenia widnieją zapis dotyczące ustanowionych ograniczonych praw rzeczowych – służebności przesyłu. Przez działkę numer 58/12 powstała z podziału działek numer: 58/5 oraz 58/7 nie przebiegają urządzenia elektroenergetyczne w postaci kabla NN 0,4 KV oraz gazociąg

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

średniego ciśnienia PEDN125 L=63,8 mb.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 128 000,00 zł (sto dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100),
w tym podatek VAT 23% w kwocie 23 934,96 zł (dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset trzydzieści cztery złote 96/100).

Warunkiem złożenia zgłoszenia udziału w rokowaniach jest wniesienie **zaliczki w wysokości 20 000,00 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy, na rachunek Gminy Nidzica w PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 13 sierpnia 2026 r. – pod rygorem uznania przez organizatora rokowań, że warunek wpłaty zaliczki nie został spełniony.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Zaliczka wniesiona przez uczestnika, który wygra rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Cena ustalona w drodze rokowań płatna jednorazowo do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w ratach, gdzie

I rata podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty pozostała należność stanowić będzie wierzytelność Gminy zabezpieczoną hipoteką

i podlegać będzie oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

W przypadku przedsiębiorców, rozłożenie ceny sprzedaży na raty stanowić będzie pomoc de minimis,

o której mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L. 2831 z 15.12.2023 r.). Wymagane wówczas będzie złożenie przez przedsiębiorcę oświadczenia czy i w jakiej wysokości otrzymał w ciągu minionych 3 lat pomoc de minimis, o której mowa w rozporządzeniu, jeżeli tak to w jakiej kwocie (całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez jedno państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć 300 000 EUR w okresie trzech lat) oraz przedłożenia stosownych dokumentów niezbędnych do uzyskania pomocy de minimis.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. działki odbył się 21 kwietnia 2026 r., natomiast drugi 17 czerwca 2026 r.

Rokowania odbędą się w dniu 19 sierpnia 2026 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób zapłaty;
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie, zgłoszenie winno być podpisane przez obojga małżonków.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach na nabycie działki nr 58/12 położonej w obrębie Waszulki gm. Nidzica**” w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (pokój nr 1 - Biuro Obsługi Klienta) w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 13 sierpnia 2026 r. do godz. 14³⁰**.

Osoba przystępująca do rokowań powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw – pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do rokowań przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Osoba występująca w imieniu uczestnika rokowań powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do udziału w rokowaniach. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub spółki przystępujące do rokowań muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku rokowań, kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie wyłoniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowiązany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączone wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nie przedłożenia wymaganego zezwolenia wpłacona zaliczka przepada, a rokowania zostają unieważnione.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na wniosek przyszłego właściciela w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Po tym terminie okazanie granic nastąpi wyłącznie na koszt nabywcy.

Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Właściciel zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz www.nidzica.pl w zakładce: Gmina Nidzica > Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod numerem 89 625 07 44 do dnia 13 sierpnia 2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

