

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ PIENIĘŻNA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM UŻYTKOWYM O POWIERZCHNI
UŻYTKOWEJ 386,93 M2 ORAZ BUDYNKIEM NIEMIESZKALNYM O POWIERZCHNI ZABUDOWY
26,00 M2, OZNACZONĄ W EWIDENCJI GRUNTÓW OBRĘBU PIOTROWIEC**

data dodania 2025-11-03

id ogłoszenia 24515

instytucja Urząd Miejski w Pieniężnie

miasto Pieniężno

numer telefonu (0-55) 237 46 73

numer wydania 307/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



OGŁOSZENIE BURMISTRZA PIENIĘŻNA

z dnia 03 listopada 2025 roku

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2024 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

poz. 1145 z póź. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2024 r. poz. 1465 z póź. zm.), w związku z Zarządzeniem nr 58/2025 Burmistrza Pieniężna z dnia 22 sierpnia 2025r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.), oraz uchwały Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 29 maja 2025r., Nr XV/103/25 – w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Piotrowcu,

BURMISTRZ PIENIEŻNA OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 386,93 m² oraz budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 26,00 m², oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu Piotrowiec jako działka nr 26/15 o powierzchni 0,4799 ha, położoną we wsi Piotrowiec, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze EL1B/00020731/9.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 765.000,00 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych),

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ogłoszona do przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość będzie sprzedana na własność za cenę osiągniętą w przetargu, płatna jednorazowo, w terminie nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.

• Przeznaczenie nieruchomości :

Dla terenu, na którym położona jest działka nr 26/15 obręb Piotrowiec gmina Pieniężno brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r. nieruchomość położona jest w Strefie Północnej, na terenie zwartej zabudowy wsi Piotrowiec.

• Opis nieruchomości:

Działka nr 26/15 o pow. 0,4799 ha o kształcie regularnym, zabudowana budynkiem oświaty oraz budynkiem niemieszkalnym, położona w otoczeniu nieruchomości gruntów zabudowanych oraz rolnych. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, sieć teleinformatyczna w zasięgu działki. Teren działki ogrodzony, porośnięty trawą. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Budynek oświaty o pow. użytkowej 386,93m², jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Ogólny stan budynku dobry. Instalacje w budynku: wodociągowa z sieci, kanalizacyjna-szambo, elektryczna, centralnego ogrzewania- zasilana z kotłowni usytuowanej w budynku nr 10a w Piotrowcu. Budynek niemieszkalny o pow. zabudowy 26,00m².

• Obciążenie nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania ją obciążające i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu

• Termin zagospodarowania:

Nie ustala się.

• Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.

• Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, które:

- wpłacą na konto w Braniewsko-Pastęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pastęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 **wadium w wysokości – 76.500,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych) - z takim wyprzedzeniem, aby **najpóźniej w dniu 13 stycznia 2026 roku** nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Pieniężno.

Wadium zostanie:

- zaliczone w poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez osobę, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego;
- zwrócone jeśli osoba wpłacająca nie wygrywa przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium zostanie naliczone na poczet ceny nabycia po wpłaceniu pozostałej do zapłaty kwoty i zawarciu umowy notarialnej. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

- **Przetarg odbędzie się w siedzibie UM w Pieniężnie ul. Generalska 8 pokój nr 12, dnia 16 stycznia 2026 roku o godzinie 10.00.**

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium na konkretną nieruchomość;
- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw potwierdzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku osób pozostających w związkach małżeńskich, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków albo jednego z nich ze stosownym potwierdzonym notarialnie pełnomocnictwem, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, albo złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego bądź przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie współwłasności majątkowej małżeńskiej.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - Ogłoszona do przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości będzie sprzedana na własność za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo na konto w Braniewsko-Pastęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pastęku nr 03 8313 0009 0042 6015 20000020 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu. W przypadku nie przystąpienia przez Nabywcę do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie Sprzedawca stwierdzi bezprzedmiotowość przetargu, a wniesione wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanymi przez Starostę Braniewskiego. Kupujący będzie zobowiązany do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię i rodzaj użytków. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
- Nieruchomość gruntowa ujęta została Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna nr 58/2025 z dnia 22 sierpnia 2025 roku w wykazie podanym do publicznej wiadomości przez okres od dnia 22 sierpnia 2025 roku do dnia 12 września 2025 roku w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na portalu internetowym BIP Pieniężno, w zakładce Zarządzenia Burmistrza. Zawiadomienie o wywieszeniu wykazu zostało podane w prasie lokalnej Nowiny Północne nr 8/2025, w dniu 29 sierpnia 2025 roku.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Przetarg może być odwołany przez Burmistrza Pieniężna. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie - pokój nr 23, tel. (0-55) 237 46 73.



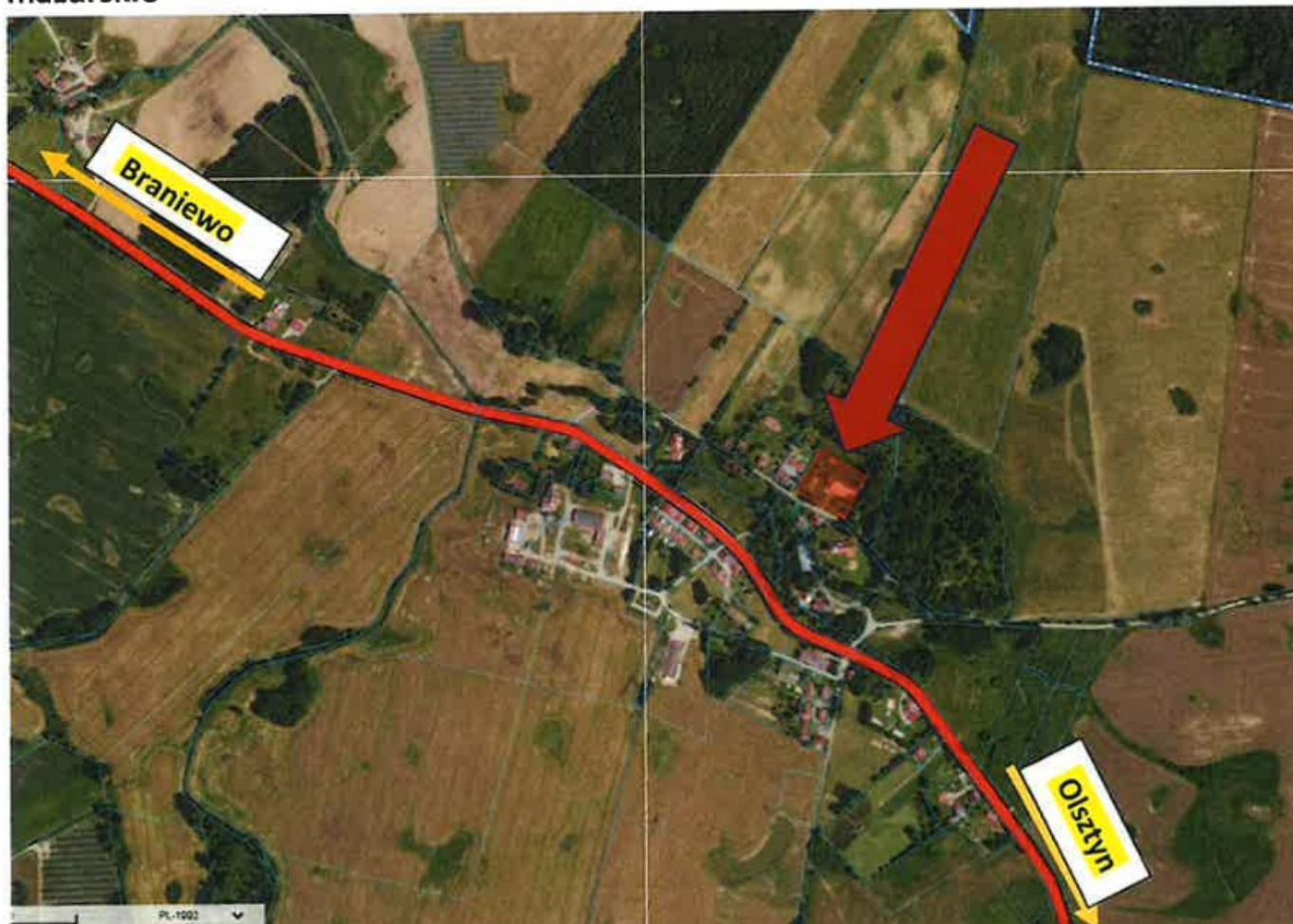
Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



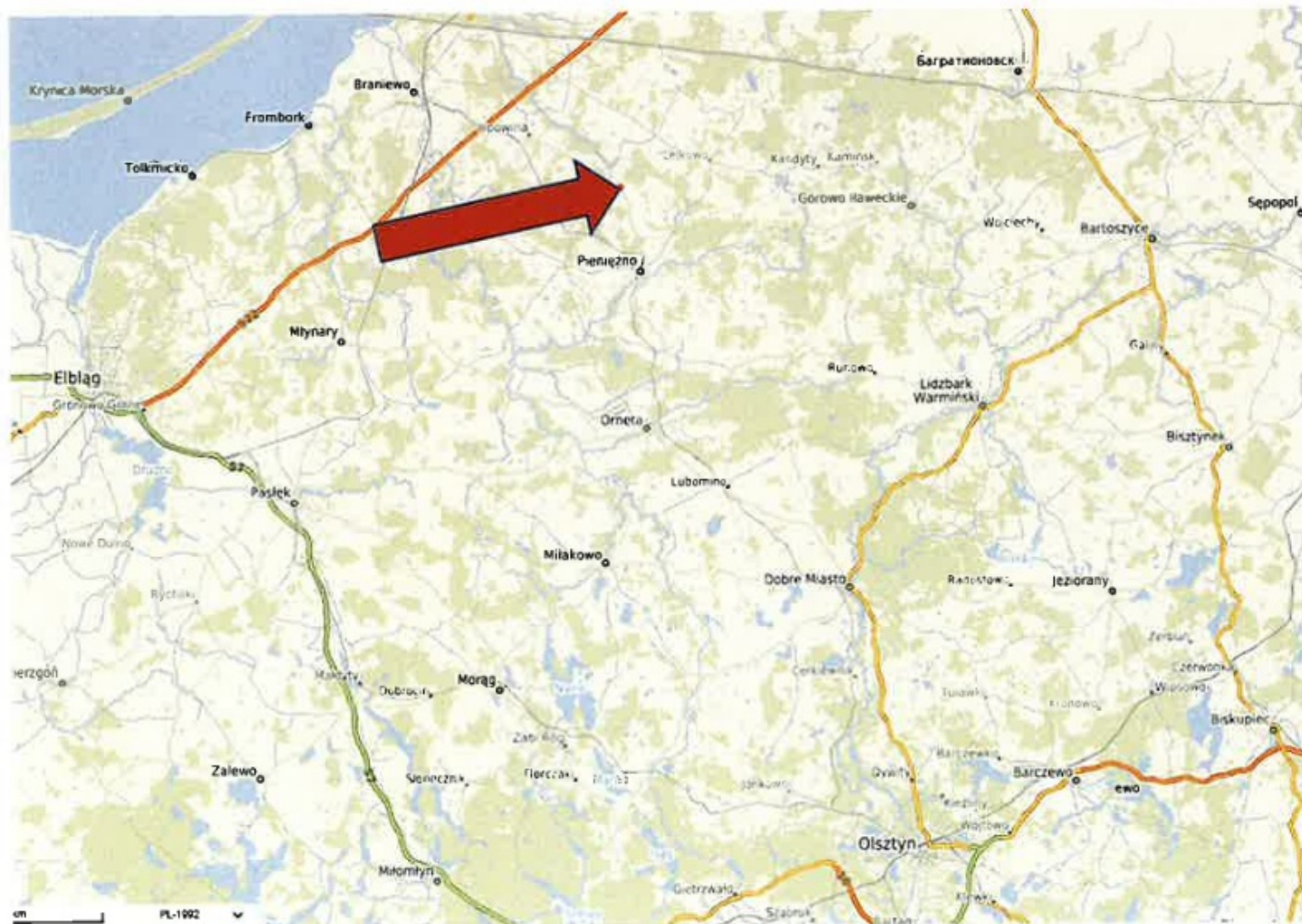
Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lokalizacja

działka nr 26/15 obręb Piotrowiec gmina Pieniężno, powiat braniewski , woj. warmińsko-mazurskie



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



[20251103125703Pobierz](#)