

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ PIENIEŻNA OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM UŻYTKOWYM O POWIERZCHNI  
UŻYTKOWEJ 386,93 M2 ORAZ BUDYNKIEM NIEMIESZKALNYM O POWIERZCHNI ZABUDOWY  
26,00 M2, OZNACZONĄ W EWIDENCJI GRUNTÓW OBRĘBU PIOTROWIEC JAKO DZIAŁKA NR  
26/15 O POWIERZCHNI 0,4799 HA, POŁOŻONĄ WE WSI PIOTROWIEC**

**data dodania** 2026-01-19

**id ogłoszenia** 25779

**instytucja** Urząd Gminy Pieniężno

**miasto** Pieniężno

**numer telefonu** (0-55) 237 46 73

**numer wydania** 19/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** warmińsko-mazurskie



**OGŁOSZENIE BURMISTRZA PIENIEŻNA**

z dnia 19 stycznia 2026 roku

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2024 r. poz. 1145 z póź. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2025 r. poz. 1691 z póź. zm.), w związku z Zarządzeniem nr 58/2025 Burmistrza Pieniężna z dnia 22 sierpnia 2025r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.), oraz uchwały Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 29 maja 2025., Nr XV/103/25 – w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Piotrowcu,

## **BURMISTRZ PIENIEŻNA OGŁASZA**

### **DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 386,93 m<sup>2</sup> oraz budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 26,00 m<sup>2</sup>, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu Piotrowiec jako działka nr 26/15 o powierzchni 0,4799 ha, położoną we wsi Piotrowiec, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze EL1B/00020731/9.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 573.750,00 zł (słownie: pięćset

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych),

Ogłoszona do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość będzie sprzedana na własność za cenę osiągniętą w przetargu, płatna jednorazowo, w terminie nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.

**• Przeznaczenie nieruchomości :**

Dla terenu, na którym położona jest działka nr 26/15 obręb Piotrowiec gmina Pieniężno brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 r. nieruchomość położona jest w Strefie Północnej, na terenie zwartej zabudowy wsi Piotrowiec.

**• Opis nieruchomości:**

Działka nr 26/15 o pow. 0,4799 ha o kształcie regularnym, zabudowana budynkiem oświaty oraz budynkiem niemieszkalnym, położona w otoczeniu nieruchomości gruntów zabudowanych oraz rolnych. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, sieć teleinformatyczna w zasięgu działki. Teren działki ogrodzony, porośnięty trawą. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Budynek oświaty o pow. użytkowej 386,93m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Ogólny stan budynku dobry. Instalacje w budynku: wodociągowa z sieci, kanalizacyjna-szambo, elektryczna, centralnego ogrzewania- zasilana z kotłowni usytuowanej w budynku nr 10a w Piotrowcu. Budynek niemieszkalny o pow. zabudowy 26,00m<sup>2</sup>.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

• **Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania ją obciążające i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu

• **Termin zagospodarowania:**

Nie ustala się.

• **Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.**

• Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, które:

- wpłacą na konto w Braniewsko-Pastęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pastęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 **wadium w wysokości – 57.375,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych)** - z takim wyprzedzeniem, aby **najpóźniej w dniu 24 marca 2026 roku** nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Pieniężno.

Wadium zostanie:

- zaliczone w poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez osobę, która

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

wygrała przetarg od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego;

- zwrócone jeśli osoba wpłacająca nie wygrywa przetargu.

Wadium zostanie naliczone na poczet ceny nabycia po wpłaceniu pozostałej do zapłaty kwoty i zawarciu umowy notarialnej. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

- **Przetarg odbędzie się w siedzibie UM w Pienieźnie ul. Generalska 8 pokój nr 12, dnia 27 marca 2026 roku o godzinie 10.00.**

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium na konkretną nieruchomość;
- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw potwierdzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku osób pozostających w związkach małżeńskich, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków albo jednego z nich ze stosownym potwierdzonym notarialnie pełnomocnictwem, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, albo złożenie

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego bądź przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie współwłasności majątkowej małżeńskiej.

- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  - Ogłoszona do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość będzie sprzedana na własność za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo na konto w Braniewsko-Pastęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pastęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu. W przypadku nie przystąpienia przez Nabywcę do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie Sprzedawca stwierdzi bezprzedmiotowość przetargu, a wniesione wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanymi przez Starostę Braniewskiego. Kupujący będzie zobowiązany do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię i rodzaj użytków. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
- Nieruchomość gruntowa ujęta została Zarządzeniem Burmistrza Pieniężna nr 58/2025 z dnia 22 sierpnia 2025 roku w wykazie podanym do publicznej

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

wiadomości przez okres od dnia 22 sierpnia 2025 roku do dnia 12 września 2025 roku w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na portalu internetowym BIP Pieniężno, w zakładce Zarządzenia Burmistrza. Zawiadomienie o wywieszeniu wykazu zostało podane w prasie lokalnej Nowiny Północne nr 8/2025, w dniu 29 sierpnia 2025 roku.

- Przetarg może być odwołany przez Burmistrza Pieniężna. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pieniężnie - pokój nr 23, tel. (0-55) 237 46 73.

[20260119125551Pobierz](#)