

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ POLIC OGŁASZA II PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W GMINIE POLICE, OBRĘB EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
TRZEBIEŻ -2**

data dodania 2025-01-28

id ogłoszenia 19309

instytucja Urząd Miejski w Policach

miasto Police

numer telefonu 91-431-18-68 lub 91-43-118-96

numer wydania 28/2025

strona www www.bip.police.pl

typ transakcji sprzedaży

województwo zachodniopomorskie



Burmistrz Polic

**ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż następującej
nieruchomości:**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

POŁOŻENIE	NUMER DZIAŁKI	POW.	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	CENA WYWOŁAWCZA (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	WADIUM	MIN. POSTĄPIENIE
gmina		0,5900				
Police,		ha				
obręb	46/2	1,6126				
ewidencji	47/7	ha				
gruntów i	958/5	0,1285	SZ2S/00054621/1	8 705 000,00 zł	450 000,00 zł	90 000,00 zł
budynków	1097/1	ha				
Trzebież -2		2,8227				
		ha				
		Razem:				
		5,1538				
		ha				

1. Opis nieruchomości:

- przeznaczona do sprzedaży nieruchomość składa się z czterech działek oznaczonych numerami: 46/2, 47/7, 958/5, 1097/1 z obrębu 2-Trzebież, o łącznej powierzchni 5,1538 ha. Nieruchomość położona jest w Trzebieży przy ul. Leśnej 15, zabudowana jest ośrodkiem wypoczynkowym - Gminne Centrum Edukacji i Rekreacji w Trzebieży.

Teren zabudowany jest następującymi budynkami i budowlami:

1. budynkiem hotelowo-administracyjnym (pow. użyt. 232,11m²),
2. 10 murowanymi domkami letniskowym typu „BONIN” (każdy o pow. użytk. ok.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

97m²),

3. budynkiem gospodarczym (pow. użytk. 11,26 m²),

4. stołówką (pow. użytk. 291,96m²),

5. kawiarnią (pow. 114,19m²),

6. świetlicą (pow. użytk. 115,79m²),

7. trafostacją (pow. użytk. 9,52 m²),

8. budynkiem stacji uzdatniania wody przy basenie (pow. użytk. 517m²),

9. domkiem grillowym z ogrodem zimowym (pow. użytk. 147,79m²)

- łączna powierzchnia użytkowa wynosi 2 409,18 m².

Ponadto na nieruchomości znajdują się następujące budowle: namiotowy pawilon rekreacyjny, altany rekreacyjne, obiekty należące do tzw. „Sielskiej osady”, wiaty - grillowa, barowa, rekreacyjna, chata z sauną suchą (fińska), chata z sauną mokrą (ruska bania), chata recepcji z przebieralnią, utwardzone chodniki, drogi, ogrodzenie terenu, wyłączony z użytkowania basen. Ośrodek stanowi spójną i dobrze zorganizowaną przestrzeń zapewniającą odpowiednie warunki noclegowo-wypoczynkowe. Ośrodek przystosowany jest do działalności całorocznej, odpowiednio zagospodarowany i utrzymany nasadzeniami roślinności ozdobnej. Położony jest na terenie o atrakcyjnych walorach krajobrazowych, bezpośrednio nad Zalewem Szczecińskim. Kształt działek jako całości nieregularny, ale foremny i

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

umożliwiający racjonalny sposób wykorzystania przestrzeni. Występują tu liczne deniwelacje terenu, pagórki ze spłaszczeniami na szczytach oraz w części łagodnymi skłonami i skarpami. Różnice terenu wymagały budowy kładki, łączącej dwie skarpy na działkach 46/2 i 47/7, ścian oporowych przy budynku stołówki oraz schodów w poszczególnych częściach działek. Zabudowa ośrodka skupiona jest w północno-centralnej części nieruchomości, w południowej natomiast znajduje się drzewostan o charakterze drzewostanu parkowego z egzemplarzami starodrzewu. Dużą część obszaru zajmują tereny urządzonej i pielęgnowanej zieleni z nasadzeniami ozdobnymi krzewów i drzew, m.in. są tu róże, bukszpany, różaneczniki, żywotniki, cisy, dęby, jałowce płożące, brzozy, świerki, sosny karłowate, jodły. W zachodniej części znajdują się nieużytkowane baseny, składające się z dwóch niecek oraz niezbędnej infrastruktury i budynkiem uzdatniania wody. W latach 2012-2016 ośrodek został rozbudowany o zorganizowany kompleks rekreacyjny pn. "Sielska osada". Od czterech lat ośrodek użytkowany jest w bardzo ograniczonym zakresie.

Teren działek jest ogrodzony i oświetlony (21 lamp parkowych). Część ogrodzenia nieruchomości wykracza poza obszar działek, a część jest przesunięta do wewnątrz (ok. 3-5,5m). Wymaga to przesunięcia przez nabywcę ogrodzenia zgodnie z granicami działek. Teren z uwagi na atrakcyjne położenie pełnił funkcję rekreacyjną jeszcze w okresie przedwojennym. W budynku hotelowo-administracyjnym mieściła się kiedyś restauracja. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość wyposażona jest w następujące media: kanalizacja ogólnospławna do sieci gminnej, energia elektryczna, woda z sieci gminnej, gaz, sieć telekomunikacyjna.

W dziale III księgi wieczystej SZ2S/00054621/1 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu ustanowiona na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., która wykonywana jest m. in. na działce nr 1097/1.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla obszaru działek: 46/2, 47/7, 958/5, 1097/1, na których znajduje się ośrodek istnieją trzy obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. **część działek numer 46/2 i 958/5** objęta jest zmianą planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Trzebież-Marina", zatwierdzoną Uchwałą Nr LIX/442/10 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 października 2010r. położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem **6o-UT** tj.:

przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług turystyki w szczególności usługi hotelarstwa (z wyłączeniem pól campingowych i namiotowych), ośrodki wypoczynkowe, konferencyjne itp.

przeznaczenie uzupełniające – usługi sportu i rekreacji, usługi gastronomii, usługi towarzyszące usługom turystyki

- **pozostała część działek numer 46/2 i 958/5** według zmiany planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiany Miasto i Gmina Police I”, zatwierdzonej Uchwałą

Nr XI/100/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 września 2015r. znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symbolem **J. UT.1** tj.:

przeznaczenie terenu – usługi turystyki, hotele (z wyłączeniem pól campingowych i namiotowych), ośrodki wypoczynkowe, konferencyjne, przeznaczenie uzupełniające - usługi sportu i rekreacji, usługi gastronomii, usługi towarzyszące usługom turystyki.

W terenie J.UT.1 – mieszkanie funkcyjne o powierzchni użytkowej do 100m², dopuszcza się realizację usług gastronomii (restauracja, kawiarnia) w obiektach wolnostojących.

- **działki numer 47/7 i 1097/1** zgodnie z Uchwałą Nr XLII/430/2022 Rady Miejskiej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w Policach z dnia 26 kwietnia 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej gminy Police pn. „Gmina Północ” znajdują się:

działka nr 47/7 w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symbolem **A.01.UT** tj.

przeznaczenie terenu – teren usług turystyki: dopuszcza się obiekty hotelarskie (z wyłączeniem pól campingowych i namiotowych), ośrodki szkoleniowo-wypoczynkowe, przeznaczenie uzupełniające – obiekty związane ze sportem i rekreacją, usługi gastronomii, usługi towarzyszące usługom turystyki, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty oraz w obrębie terenu oznaczonego symbolem **A.02.UT** tj.: przeznaczenie terenu – teren usług turystyki: dopuszcza się obiekty hotelarskie

(z wyłączeniem pól campingowych i namiotowych), ośrodki szkoleniowo-wypoczynkowe, przeznaczenie uzupełniające – obiekty związane ze sportem i rekreacją, usługi gastronomii, usługi towarzyszące usługom turystyki, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, **działka nr 1097/1** w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symbolem **A.01.UT** tj. przeznaczenie terenu – teren usług turystyki: dopuszcza się obiekty hotelarskie (z wyłączeniem pól campingowych i namiotowych), ośrodki szkoleniowo-wypoczynkowe, przeznaczenie uzupełniające – obiekty związane ze sportem i rekreacją, usługi gastronomii, usługi towarzyszące usługom turystyki, dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty.

Na części działek 46/2 i 958/5 oznaczonej symbolem 60-UT oraz na części działek 47/7

i 1097/1 oznaczonych symbolami A.01.UT i A.02.UT ustalone jest maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działki zlokalizowane są w granicach obszarów stanowiących formy ochrony przyrody,
w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Zalew Szczeciński”.

Dodatkowa na obszarze 60-UT znajdują się obszary ochrony jeża zachodniego, bogatki
i trznadla (teren obszaru Natura 2000).

Działka 46/2 zlokalizowana jest na terenie pasa ochronnego brzegu morskich wód wewnętrznych, bezpośrednio przylega do terenu pasa technicznego (działki nr 45) w związku z czym bezwzględnie wyklucza się możliwość naruszenia granicy pasa technicznego przy ewentualnym zagospodarowaniu terenu. W przypadku zagospodarowania terenu tej działki i planowaniu prowadzenia prac w odległości mniejszej niż 4 m od lądowej granicy pasa technicznego, zakres tych prac należy uzgodnić z placówką terenową Urzędu Morskiego w Szczecinie.

3. Sposób i warunki zagospodarowania:

Zabudowa i zagospodarowanie nieruchomości nastąpi wyłącznie według przedłożonej koncepcji architektonicznej zagospodarowania nieruchomości i zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyłoniona w przetargu koncepcja architektoniczna zagospodarowania nieruchomości stanowić będzie załącznik do umowy sprzedaży.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jej zagospodarowania w terminie 6 lat licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży. Za zagospodarowanie nieruchomości uważa się oddanie inwestycji zgodnej z koncepcją architektoniczną zagospodarowania nieruchomości, stanowiącą załącznik do umowy, do użytkowania potwierdzonego przedłożeniem prawomocnej decyzji organu budowlanego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zbycie lub rozporządzenie nieruchomością pod jakimkolwiek tytułem prawnym przez zwycięzcę przetargu nie zwalnia jego następcy prawnego od zabudowy i zagospodarowania nieruchomości w ustalonym terminie i zgodnie z wyłonioną w przetargu koncepcją.

Za wykonanie zawartej przez zwycięzcę przetargu umowy odpowiada on i każdy kolejny podmiot rozporządzający nieruchomością solidarnie.

4. Zabezpieczenia:

W razie niedotrzymania wyżej określonego terminu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z koncepcją architektoniczną zagospodarowania nieruchomości, stanowiącą załącznik do umowy, nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej. Wysokość kary umownej wynosić będzie 2 500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej Sprzedającemu przysługiwać będzie, w przypadku gdy opóźnienie przekroczy 60 dni, uprawnienie do odstąpienia od zawartej umowy i żądania przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego. W takim przypadku Kupującemu nie będą przysługiwały jakiejkolwiek roszczenia względem Sprzedającego, w szczególności roszczenie o zwrot nakładów.

Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na koszt Kupującego na nieruchomości hipoteki do kwoty 1 000 000, 00 zł (jeden milion złotych). W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Police, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kary umownej, nabywca podda się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych).

5. Warunki i terminy płatności:

Ustalona w przetargu cena nabycia nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży, przy czym wpłaty należy dokonać w takim terminie, aby środki

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

finansowe znajdowały się na rachunku Gminy najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży.

6. Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot (np. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej lub spółka osobowa) - firmę oraz siedzibę i adres oferenta,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i regulaminie przetargu oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń,
4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem przetargu, ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń oraz, że przedmiot przetargu spełnia wszelkie warunki niezbędne dla celu, któremu ma oferentowi służyć,
5. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, w związku z czym wszelkie roszczenia z tytułu istnienia wad, w tym wad ukrytych i roszczenia z tytułu rękojmi zostają wyłączone, na co składający ofertę wyraża zgodę,
6. oferowaną cenę nabycia nieruchomości,
7.
 - a) koncepcję architektoniczną zagospodarowania terenu, która powinna być sporządzona w formie papierowej w 2 egzemplarzach.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Koncepcja musi być zgodna z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i zawierać co najmniej:

- zagospodarowanie terenu (w skali 1:1000)
 - wizualizację zabudowy terenu (wizualizacja w kontekście przestrzennym) ze wskazaniem poszczególnych funkcji planowanych budynków i budowli,
- b) oświadczenie, że dysponuje autorskimi prawami majątkowymi do koncepcji architektonicznej wraz z wizualizacją zabudowy terenu załączonymi do oferty i składając ofertę przenosi nieodpłatnie na Sprzedającego autorskie prawa majątkowe do ww. dzieła na następujących polach eksploatacji: udzielenia informacji publicznej w zakresie rozstrzygnięć niniejszego przetargu oraz publikacji w celach informacyjnych związanych z planowanymi inwestycjami na terenie Gminy Police
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz kopię dowodów tożsamości osób uprawnionych do reprezentowania. Sprzedający dopuszcza złożenie wraz z ofertą informacji odpowiadającej odpisowi z aktualnego rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pobranej zgodnie z art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym
 - w przypadku osób fizycznych występujących jako prowadzący działalność gospodarczą – kopię dowodu tożsamości oraz pisemne oświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej, podając firmę przedsiębiorcy, numer NIP, REGON zgodnie z danymi zawartymi w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) ,
 - kopię dowodu wniesienia wadium,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- oświadczenie o sposobie zwrotu wadium z podaniem nr rachunku, na które ma być zwrócone wadium po rozstrzygnięciu przetargu,
- pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego w przypadku osób występujących jako pełnomocnicy,
- w przypadku przystąpienie do przetargu małżonków, zgodnie z pkt 4,5,6 „**Warunków przystąpienia do przetargu**” kopię aktu notarialnego dotyczącego odpowiednio pełnomocnictwa, oświadczenia o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości lub kopię umowy o ustanowieniu rozdzielności majątkowej małżeńskiej.

7. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

"Burmistrz Polic

II Przetarg – Trzebież OŚRODEK",

Oferta musi zostać złożona najpóźniej do dnia 07 kwietnia 2025r. do godziny 15³⁰ w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane,

- wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 450 000,00 zł (czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) na rachunek prowadzony w II Oddziale Banku Pekao SA, nr rachunku:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

15 1240 3927 1111 0010 6013 0076 przelewem **najpóźniej do dnia 04 kwietnia 2025r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Police. Przy dokonaniu wpłaty wadium należy podać następujące oznaczenie „**II Przetarg - Trzebież OŚRODEK**”,

- do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą dysponować zezwoleniem Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości,
- w przypadku, gdy wadium zostanie wniesione przez małżonków, w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, zobowiązani są oboje uczestniczyć w przetargu. Gdy w przetargu uczestniczyć będzie jeden z małżonków, zobowiązany jest on do przedłożenia **pełnomocnictwa** współmałżonka do udziału w przetargu i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w jego imieniu. **Pełnomocnictwo musi być udzielone**, pod rygorem nieważności, **w formie aktu notarialnego**,
- w przypadku wniesienia wadium tylko przez jednego z małżonków, w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, małżonek uczestniczący w przetargu zobowiązany jest do przedłożenia **oświadczenia** współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. **Zgoda ta musi być wyrażona**, pod rygorem nieważności, **w formie aktu notarialnego**,
- w przypadku, gdy w małżeństwie obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej a jeden z małżonków zamierza przystąpić do przetargu i zawrzeć umowę nabycia we własnym imieniu, obowiązek wniesienia wadium obciąża wyłącznie jego. W tej sytuacji osoba ta jest zobowiązana do złożenia **pisemnego oświadczenia, że w jej małżeństwie obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej.**

Niedopełnienie powyższych warunków udziału w postępowaniu skutkować będzie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl
odmową dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2025r. o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Policach ul. Stefana Batorego 3 (I piętro, pok.32)

Osoby, które złożą oferty, są zobowiązane uczestniczyć w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocnika działającego na podstawie pełnomocnictwa (pełnomocnictwo musi być udzielone, pod rygorem nieważności, w formie aktu notarialnego). Oferenci są zobowiązani okazać się dowodem potwierdzającym tożsamość oraz oryginałem dowodu dokonania wpłaty wadium.

Ustala się następujące kryteria wyboru ofert:

1. cena nieruchomości 70 %
2. koncepcja architektoniczna zagospodarowania nieruchomości 30%

Przetarg wygra oferent, który uzyska łącznie największą ilość przyznanych punktów.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości proszone są o ustalenie terminu jej oględzin w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Bankowej 18 (kontakt telefoniczny pod numerami: 91 431-18-90, 91 431-18-96, 91 431-18-68)

Pierwszy przetarg był przeprowadzony 22 listopada 2024r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Informacje dodatkowe:

1. Wadium wpłacone przez oferenta który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym oferentom wadium zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym opłaty sądowe ponosi nabywca.
4. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi najpóźniej do 30 września 2025r.
5. Oferent wyraża zgodę na nieodpłatne dysponowanie przez organizatora przetargu materiałami ofertowymi poprzez umieszczenie ich w publikacjach informacyjnych Gminy Police dotyczących rozstrzygnięcia przetargu i planowanych przez Gminę inwestycji.
6. Nabywca zobowiązany jest do udostępnienia terenu osobom i jednostkom wykonującym czynności związane z eksploatacją i konserwacją ewentualnych urządzeń i sieci znajdujących się na działce, a w przypadku ich kolizji z realizowaną inwestycją nabywca dokona ich przeniesienia w porozumieniu z właścicielem urządzenia lub sieci. Gmina nie ponosi kosztów związanych z przeniesieniem sieci lub urządzeń.
7. O warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów niezbędnych do realizowanej inwestycji, nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie i na własny koszt.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

8. Gmina Police nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo-wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane.
9. W przypadku kolizji istniejącego drzewostanu z realizowaną inwestycją, nabywca dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy o ochronie przyrody.
10. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca na własny koszt zleca uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości.
11. Wszelkie roszczenia z tytułu istnienia wad, w tym wad ukrytych i roszczenia z tytułu rękojmi zostają wyłączone.
12. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu oraz dokumentacją nieruchomości.
13. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje na temat zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Bankowej 18, pok. 210, 212, 216 lub telefonicznie pod numerami 91 431-18-90, 91 431-18-68, 91 431-18-96.

Pełna treść ogłoszenia w raz z obowiązującym regulaminem dostępna :

<https://bip.police.pl/przetarg-nieruchomosci/19764/trzebiez-ul-lesna-15>

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

[Trzebież mapka](#)[Pobierz](#)