

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ POLIC OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 83 W POLICACH**

data dodania 2026-10-02

id ogłoszenia 32258

instytucja Urząd Miejski w Policach

miasto Police

numer telefonu 91-43-118-96, 91-43-118-91.

numer wydania 275/2026

strona www www.police.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo zachpdniopomskie



WYCIAG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Burmistrz Polic

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej, położonej przy ul. Wojska Polskiego 83 w Policach**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMERY DZIAŁEK	POWIERZCHNIA	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM	MIN.POSTĄPIENIE
			(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)		
obręb nr 10- Police gmina Police	3039/1 3039/3	0,3135 ha	720 000,00 zł	36 000,00 zł	10 000,00 zł

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00034718/2.

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z dwóch działek: nr 3039/1 o powierzchni 0,2032 ha, oznaczonej klasoużytkiem - Bi, tj. inne tereny zabudowane i nr 3039/30 o powierzchni 0,1103 ha, oznaczonej klasoużytkiem - Bp, tj. zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działki o korzystnym, foremnym kształcie, teren płaski, ogrodzony, częściowo utwardzony przy budynkach. Nieruchomość, w części o funkcji zieleni, porośnięta jest starodrzewem, samosiejkami krzewów oraz naturalną zielenią niską. Na terenie nieruchomości przebiega instalacja wody, elektroenergetyczna, kanalizacyjna i telefoniczna. W najbliższym otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, uzupełniona budynkami jednorodzinnymi i usługowymi. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 01 KG – ulica główna, istniejącą drogą powiatową.

W południowo-zachodniej części nieruchomości usytuowany jest wolnostojący, dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem i częściowo podpiwniczony, budynek dawnego kina, ostatnio pełniący funkcję klubu rozrywkowego, od 2010 r. nieużytkowany. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej w 1920 r. Obecnie budynek oznaczony jest w ewidencji gruntów jako pozostały budynek niemieszkalny,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem GEZ-481. W obiekcie znajduje się duże pomieszczenie o wysokości dwóch kondygnacji z antresolami po trzech stronach i położoną centralnie sceną z zapleczem technicznym. Obiekt posiadał także pomieszczenia przystosowane do funkcji gastronomicznej, pomieszczenia biurowe, magazynowe oraz kilka węzłów sanitarnych. Konstrukcja: fundamenty – ławy żelbetowe, ściany z cegły pełnej, działowe z płyt g-k, strop nad piwnicą odcinkowy na belkach stalowych, pozostałe stropy drewniane, dach – konstrukcji drewnianej, w części frontowej kryty dachówką, w pozostałej części kryty papą; schody drewniane, elewacja: tynk cementowo-wapienny; instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewanie – wszystkie odcięte. Stan techniczny budynku pogorszony, wymaga pilnego remontu. Powierzchnia użytkowa budynku, bez piwnic i poddasza wynosi: 814,55 m².

W północnej części działki nr ewid. 3039/1 usytuowany jest wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony budynek gospodarczy, o powierzchni użytkowej 62,08 m², wybudowany w technologii tradycyjnej w 1920 r., obecnie oznaczony w ewidencji jako budynek usługowo-handlowy, stan techniczny budynku pogorszony.

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/301/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Police, dla obszaru położonego na południe od ulic: Grunwaldzka, Goleniowska i na wschód od linii kolejowej Szczecin – Trzebież, tzw. „Police – Wschód” (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z 2001 r. Nr 28, poz. 600), działki znajdują się:

- działka nr **3039/1 (o powierzchni 0,2032 ha)** znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem **0 1 U, MN – podwydzielenie 1.2 i**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1.4, tj.: zabudowa mieszkaniowa w typie zabudowy istniejącej (w rozumieniu planu) z zabudową usługową nieuciążliwą o charakterze publicznym oraz w części jako zieleni parkowa;

- działka nr **3039/3 (o powierzchni 0,1103 ha)** znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem **0 1 U, MN – podwydzielenie 1.4**, tj.: zieleni parkowa.

Teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej.

Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2026 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Policach, ul. Stefana Batorego 3 (I piętro, sala konferencyjna – pok. nr 32).

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 i ul. Bankowej 18.

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Policach (www.police.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Police.

Informacje na temat przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Bankowej 18, pok. 216, 211 lub telefonicznie pod numerami 91-43-118-96, 91-43-118-91.

[mapa - ul. Wojska Polskiego 83 PolicePobierz](#)