

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ POLIC OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W REJONIE UL. LICEALNEJ W POLICACH**

data dodania 2026-04-22

id ogłoszenia 27971

instytucja Urząd Miejski w Policach

miasto Police

numer telefonu 91-43-118-96, 91-43-118-90.

numer wydania 112/2026

strona www (www.police.pl)

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Burmistrz Polic

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej, położonej w rejonie ul. Licealnej w Policach**



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

POŁOŻENIE	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM	MINIMALNE POSTĄPIENIE
m. Police obręb nr 5 Police	314/105	2,9140 ha	1 350 000,00 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>	70 000,00 zł	20 000,00 zł

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta numer SZ2S/00040441/4.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w północno-zachodniej części Polic, w rejonie starej fabryki benzyny syntetycznej (Hydrierwerke Pölitz). Działka dotychczas częściowo użytkowana była jako ośrodek jezdziecki. Zabudowana jest poniemieckim budynkiem schronu osobowego o powierzchni zabudowy 410 m² – obiekt o konstrukcji żelbetowej, obecnie nieużytkowany, w stanie technicznym niekorzystnym. Na działce usytuowany jest również jednokondygnacyjny budynek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako pozostały budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 230 m² – obiekt o konstrukcji murowanej, dach płaski, w stanie technicznym mniej korzystnym, dotychczas wykorzystywany gospodarczo oraz jako biuro ośrodka jezdzieckiego. Działka zabudowana jest również jednokondygnacyjnym murowanym budynkiem użytkowanym gospodarczo, o powierzchni zabudowy 70 m² – dach płaski, stan techniczny średnio korzystny. Na terenie nieruchomości znajdują się powojenne konstrukcje typu nasyp, pozostałości po szczelinach przeciwlotniczych oraz niezidentyfikowane betonowe pozostałości, zarośnięte drzewami.

Działka stanowi teren po fabryce produkującej w okresie II wojny światowej paliwa syntetyczne. Nie jest znany obecnie stopień ewentualnego zanieczyszczenia gruntu i istnienia ewentualnej infrastruktury podziemnej. Nabywca nieruchomości przyjmuje do wiadomości opisany powyżej stan rzeczy. Wszelkie roszczenia względem Gminy za stan faktyczny nieruchomości, w szczególności z tytułu rękojmi zostają wyłączone.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działka posiada częściowy dostęp do mediów (woda, prąd). Dostęp komunikacyjny dla nieruchomości przewidziany jest z drogi oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3-09 KDL oraz 3-10 KDL. Na działce nr 314/99 przy jej granicy z działką nr 314/97, w pasie o szerokości 5,00 m, została ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 314/105.

W dziale III księgi wieczystej nr SZ2S/00040441/4, prowadzonej między innymi dla działki nr 314/105, wpisane są ograniczone prawa rzeczowe w postaci: bezpłatnej, na czas nieokreślony służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 314/85; nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działki nr: 314/92, 314/93, 314/94, 314/96, 314/97 do czasu wybudowania drogi lokalnej oraz służebność przesyłu, polegająca na prawie ułożenia kabla energetycznego biegnącego od istniejącej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na działce 314/86 do budynku hali produkcyjnej, zlokalizowanej na działce 314/24.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Uchwałą Nr XXX/239/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Stara Fabryka” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 108, poz. 2613 z dnia 31.12.2008 r.), działka znajduje się w granicach terenów elementarnych oznaczonych na planie symbolami:

- 3-SF 11 U, tj. usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się usługi sportu i rekreacji,
- 3-SF 23 P, tj. teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Działka 314/105 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej terenu dawnej fabryki

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

benzyny syntetycznej.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 czerwca 2026 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Policach, ul. Stefana Batorego 3 (I piętro, sala konferencyjna – pok. nr 32).

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 i ul. Bankowej 18.

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Policach (www.police.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Police.

Informacje na temat przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Bankowej 18, pok. 216, 210 lub telefonicznie pod numerami 91-43-118-96, 91-43-118-90.

[mapaPobierz](#)