INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

# BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W SZCZAWNIE-ZDRÓJ W POBLIŻU UL. F. CHOPINA OBRĘB SZCZAWNO-ZDRÓJ 1

**data dodania** 2023-03-24

**id ogloszenia** 8171

**instytucja** Urząd Miejski Szczawno-Zdrój

**miasto** Szczawno-Zdrój

**numer telefonu** 74 849-39-37,74,849-39-36,

**numer wydania** 83/2023

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** dolnośląskie

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r.poz.344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.2213) oraz zarządzenia nr 208/2022 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 24.11.2022 r.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**OGŁASZA**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdrój w pobliżu ul. F. Chopina obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 790/51 o pow. 0,0756 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00071892/6.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 120.000,- zł +podatek VAT 23%**

**Przetarg odbędzie się dnia**

**27 kwietnia 2023 roku o godz. $10^{00}$,**

**w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w wysokości 10.000,- zł** (słownie: *dziesięć tysięcy złotych)*na konto Uzdrowiskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264,** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium do przetargu nieograniczonego dz. nr 790/51.

**Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później**

**niż w dniu 20 kwietnia 2023 r.**

**Uwagi dodatkowe:**

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

• o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż **1%** ceny wywoławczej tj. 1.200,-zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych),
• wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,

• wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,

• koszty transakcji ponosi strona kupująca,
• termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu
21 dni od daty przetargu,
• cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia
aktu notarialnego,
• uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

- dokument tożsamości (elektroniczna forma dowodu osobistego nie stanowi dokumentu potwierdzającego tożsamość);

- potwierdzenie wniesienia wadium;

- aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP;

- odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

(papierową).

• w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),

• cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana,
• zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych,
• nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich, z dniem 06.01.2023 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
• sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.). Stawka podatku VAT na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 23%. Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu,
• dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dnia 25.08.2022 r. została wydana decyzja nr 30/2022 Burmistrza Szczawna-Zdroju ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn.:" Zabudowa mieszkaniowa na terenie działki o nr. ewid. 790/5, 790/6 obr. Szczawno-Zdrój 1 wraz z podziałem i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogą stanowiącą dojazd z ul. F. Chopina (dz.123/2) na działkach nr ewid. 109, 120 (Wp), 106, 105/1, 105/2, 121/3 (dr), 53/1, 52/1, 48/3, 48/5, 163/7, 164/2, 790/1, 790/2 obr. Szczawno-Zdrój 1."

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

• planowany docelowy dostęp do drogi od ul. F. Chopina, zgodnie z decyzją nr 230/2022 z dnia 21.06.2022 r. Starosty Wałbrzyskiego zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu
i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „budowa drogi gminnej w Szczawnie-Zdroju na dz. nr 109, 106, 105/2 i 105/1 obr nr 0001 Szczawno-Zdrój 1 wraz z wykonaniem sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiornika odparowującego", aktualnie dostęp do drogi publicznej ul. A. Mickiewicza poprzez drogi wewnętrzne na działkach nr 121/3, 48/5, 53/1, 52/1, 48/3, 163/7, 163/5, 791/2, 790/1 i 790/2 - oznaczonych jako dr-drogi,
• pełne uzbrojenie w media w ul. F. Chopina, w drodze wewnętrznej na dz. 121/3 biegną : kolektor sanitarny, gazociąg, wodociąg, linia telekomunikacyjna i eklektyczna,
• wszystkie koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają
nabywcę,
• jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Szczawna -Zdroju może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
• nieruchomość nie znalazła nabywców w przetargu zorganizowanym w dniu: 16.03.2023 r.

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213, z późn. zm.).

*Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37,36 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel.  74 849-39-37,74,849-39-36,*

Szczawno-Zdrój 2023-03-24

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

