INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W SZCZAWNIE-ZDROJU W POBLIŻU UL. FRYDERYKA CHOPINA

data dodania 2024-01-16

id ogloszenia 13651

instytucja Urząd Miejski Szczawno-Zdrój

miasto Szczawno-Zdrój

numer telefonu 74 849-39-37,

numer wydania 16/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.2213)
i zarządzenia nr 154/2022 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 19 sierpnia 2022 r.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁASZA

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju w pobliżu ul. Fryderyka Chopina, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 52/5 o pow. 0.6991 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00002592/9.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: „RIVa"- grunty orne, „-ŁIV" – łąki trwałe, „W-ŁIV" i W-RIVa"- grunty pod rowami

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.000.000,- zł + podatek VAT 23%

Przetarg odbędzie się dnia

21 marca 2024 roku o godz. 10 ^{00},

w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w wysokości 100.000,- zł** *(słownie: sto tysięcy złotych)* na konto Uzdrowiskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium do przetargu nieograniczonego działka nr 52/5.

Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później

niż w dniu 14 marca 2024 r.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Uwagi dodatkowe:

• o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż **1%** ceny wywoławczej tj. 10.000,-zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),,

• wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,

• wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,

• koszty transakcji ponosi strona kupująca,

• termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu
21 dni od daty przetargu,

• cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia
aktu notarialnego,

• uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

- dokument tożsamości (elektroniczna forma dowodu osobistego nie stanowi

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dokumentu potwierdzającego tożsamość);

• potwierdzenie wniesienia wadium;

• aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP;

• odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

• w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),

• cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana,

• zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych,

• nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami
i roszczeniami osób trzecich, z dniem 12 grudnia 2023 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami,

• sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów
i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.). Stawka podatku VAT na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 23%. Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu,

• dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz Miasta Szczawno-Zdrój wydał decyzję nr 21/2016 z dnia 23.05.
2016 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn.: „Uzbrojenie terenu działek o nr ewid. 104/3, 104/4, 105/1, 105/2, 106, 107, 115, 116, 46, 47/1, 47/2, 162/2, 163/3, 163/4, 164/1, 164/2, 48, 50, 52, 53, 55, 120, 121/3,109 obr.1 przy ul. F. Chopina
w Szczawnie- Zdroju."

• zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno-Zdrój przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnie -Zdroju nr XL/68/21 z dnia
29 listopada 2021 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.1 MMU tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszanej - mieszkaniowej, jednorodzinnej
i wielorodzinnej w tym z usługami,

• pełne uzbrojenie w media w ul. F. Chopina, w drodze wewnętrznej na dz. 121/3 biegną: kolektor sanitarny, gazociąg, wodociąg, linia telekomunikacyjna i elektryczna,

• wzdłuż południowej granicy działki poprowadzona jest napowietrzna sieć SN,

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

• przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego,

• Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa ma prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - wymagane zawarcie warunkowej umowy sprzedaży,

• lokalizacja inwestycji w granicach użytków rolnych sklasyfikowanych jako RIVa, W-RIVa, W-ŁIV i ŁIV nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów na cele nierolnicze, w myśl zapisu art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.)

• wszystkie koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają
nabywcę,

• jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Szczawna -Zdroju może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,

• nieruchomość nie znalazła nabywców w przetargu zorganizowanym w dniu: 07.12.2022 r.
i 14.03.2023 r. i 23.05.2023 r., 01.08.2023 r. i 09.01.24 r.

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomość jest położona.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju
ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37,

Szczawno-Zdrój 2024.01.15

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl