

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ URZĘDU MIEJSKIEGO W ŁAPACH OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY,
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY ŁAPY, ZŁOŻONEJ Z DZIAŁEK NR 125/2 I 124/3, O POWIERZCHNI 1 080 M2,
POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GĄSÓWKA OSSE BAGNO**

data dodania 2025-02-10

id ogłoszenia 19486

instytucja Urząd Miejski w Łapach

miasto Łapy

numer telefonu 85 715 22 51

numer wydania 41/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



BURMISTRZ ŁAP

ogłasza trzeci przetarg ustny, nieograniczony

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Łapy, złożonej z działek nr 125/2 i 124/3, o powierzchni 1 080 m², położonej w obrębie Gąsówka Osse Bagno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00062444/4. Nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów, roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w rozporządzaniu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym. Szczegółowe warunki zabudowy określone są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/03 Rady Miejskiej w Łapach z 31 października 2003 r.

Cena wywoławcza – 202 100 zł

Wadium – 20 210 zł

Podana cena nie zawiera podatku od towarów i usług. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w obowiązującej wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się 6 marca 2025 r. o godz. 9:00 w siedzibie

Ośrodka Przedsiębiorczości w Łapach,
przy ul. gen. W. Sikorskiego 22A.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Łapach nr 35 1020 1332 0000 1102 0957 1573 **do 3 marca 2025 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się **datę wpływu środków**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

finansowych na konto Urzędu Miejskiego.

Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałą część oferowanej ceny za nieruchomość Nabywca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez Burmistrza Łap, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia w dniu przetargu oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym, w tym treścią ksiąg wieczystych, dotyczącym przedmiotu przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Nieruchomości w Urzędzie Miejskim
w Łapach, ul. gen. W. Sikorskiego 24, tel. 85 715 22 51 w. 302 i 303.

Łapy, 10 lutego 2025 r.