

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ŻABNA OGŁASZA DRUGI USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKI: NR 275/4 O POW. 1,9353 HA, NR 275/5 O
POW. 2,1427 HA, NR 275/6 O POW. 2,7890 HA, POŁOŻONE W MORZYCHNIE, GM. DĄBROWA
TARNOWSKA**

data dodania 2026-03-31

id ogłoszenia 27502

instytucja Urząd Miejski w Żabnie

miasto Żabno

numer telefonu 14-645-60-12 w. 41.

numer wydania 90/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo małopolskie



OGŁOSZENIE

RGG.6840.2.2026.AŻ

Żabno, 31 marca 2026 r.

**Burmistrz Żabna ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż
nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 275/4 o pow. 1,9353 ha, nr 275/5 o pow.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2,1427 ha, nr 275/6 o pow. 2,7890 ha, położone w Morzychnie, gm. Dąbrowa Tarnowska. Łączna powierzchnia działek: 6,8670 ha. Nieruchomość objęta jest KW TR1D/00046499/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych; klasa bonitacyjna działek: RIVb – 4,8663 ha, RV – 1,8337 ha, Lzr/RIVb – 0,0488 ha,

LsIV – 0,1182 ha. Gmina Dąbrowa Tarnowska posiada prawnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Tarnowska, teren wsi Morzychna „Strefa przemysłowa”, przyjętego uchwałą nr XXIX/268/2009 Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej z 29 września 2009 roku, przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem planu: „14.PU” – **tereny produkcyjno – usługowe.**

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, z uwagi na co, wraz ze sprzedażą nieruchomości ustanowione zostaną dwie odpłatne służebności drogowe celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej:

1. Służebność o pow. 4643 m², na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 275/9, położona w miejscowości Morzychna, gm. Dąbrowa Tarnowska, stanowiąca własność Gminy Żabno, objęta księgą wieczystą TR1D/00046499/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr: 275/4, 275/5, 275/6, położonych w miejscowości Morzychna. Służebność ustanawia się w oparciu o uchwałę nr XIX/294/25 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 5 listopada 2025 r.

Oprócz ceny sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie więc dodatkowo do uiszczenia, na rzecz Gminy Żabno, z tytułu ustanowienia ww. służebności drogowej (nr 1) jednorazowego wynagrodzenia w wysokości: 16.483,00 zł netto + 23% VAT w wysokości 3.791,09 zł, **tj. łącznie 20.274,09 zł brutto**, płatnej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. Służebność o pow. 35 m², na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 849/2, położona w miejscowości Odporyszów, gm. Żabno stanowiąca własność Gminy Żabno, ujawniona w księdze wieczystej KW TR1D/00047988/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr: 275/4, 275/5, 275/6, położonych w miejscowości Morzychna, gm. Dąbrowa Tarnowska. Służebność ustanawia się w oparciu o uchwałę nr XIX/291/25 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 5 listopada 2025 r.

Oprócz ceny sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie więc dodatkowo do uiszczenia, na rzecz Gminy Żabno, z tytułu ustanowienia ww. służebności drogowej (nr 2) jednorazowego wynagrodzenia w wysokości: 124,00 zł netto + 23% VAT w wysokości 28,52 zł. **tj. łącznie 152,52 zł brutto**, płatnej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Teren nieruchomości został włączony w obszar Krakowskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1604 t.j.) Krakowskiemu Parkowi Technologicznemu Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie, zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną – Krakowska Specjalna Strefa Ekonomiczna przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości. **Z osobą, która przetarg wygra, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży nieruchomości. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi pod warunkiem nie wykonania prawa pierwokupu przez Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o.**

Obciążenia nieruchomości – brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak. Termin przeprowadzonego poprzedniego przetargu – 19 marca 2026 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: **5.300.000,00 zł netto + 23% VAT**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium: **1.000.000,00 zł**

Termin przetargu: **12 czerwca 2026 r. o godz. 10⁰⁰**

Miejsce przetargu: **Urząd Miejski w Żabnie, pok. nr 4**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy w wysokości 1.000.000,00 zł na konto Gminy Żabno – BSR Kraków Oddział w Żabnie Nr 58 8589 0006 0290 0930 4053 0012 **w nieprzekraczalnym terminie do 8 czerwca 2026 r. włącznie.**

Uwaga! Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Żabno w BSR Kraków Oddział w Żabnie.

Uczestnicy przetargu winni stawić się w terminie i miejscu przetargu wskazanym w ogłoszeniu osobiście wraz z dokumentem tożsamości oraz dowodem wpłaty wadium.

Uczestnik przetargu, który zaproponuje najwyższą cenę zostanie ustalony nabywcą, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia na temat warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Żabnie, pok. nr 4, w godzinach pracy Urzędu oraz telefonicznie pod nr telefonu: 14-645-60-12 w. 41.

