

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ŻABNA OGŁASZA PIERWSZY, USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKI: NR 1427/7 O POWIERZCHNI 0,0336 HA I NR
1428/5 O POWIERZCHNI 0,0707 HA**

data dodania 2026-03-02

id ogłoszenia 26775

instytucja Urząd Miejski w Żabnie

miasto Żabno

numer telefonu 14-645-60-12

numer wydania 61/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo małopolskie



OGŁOSZENIE

RGG.6840.6.2026.AŻ

Żabno, 2 marca 2026 r.

**Burmistrz Żabna ogłasza pierwszy, ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż
nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 1427/7 o powierzchni 0,0336 ha i nr
1428/5 o powierzchni 0,0707 ha (powstałe w wyniku podziału działek nr: 1427/5 i**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1428/3), położone w Łęgu Tarnowskim. Łączna powierzchnia działek: 0,1043 ha. Nieruchomość objęta jest KW TR1D/00057929/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych, klasa bonitacyjna działek: RIVa – 0,1043 ha. Decyzją z 10 lipca 2025 r., znak: RG.6730.120.2025.KB o warunkach zabudowy, ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz wskazano, iż dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowej nieruchomości odbywać się będzie poprzez działkę nr 1429/3. Z uwagi na to, wraz ze sprzedażą nieruchomości ustanowiona zostanie odpłatna służebność drogowa o pow. 1156 m², na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1429/3, położona w Łęgu Tarnowskim, stanowiąca własność Gminy Żabno, ujawniona w KW TR1D/00057929/3, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 1427/7 i 1428/5. Służebność ustanawia się w oparciu o uchwałę nr XX/318/25 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 10 grudnia 2025 r.

Oprócz ceny sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Żabno, z tytułu ustanowienia służebności drogowej, jednorazowej opłaty w wysokości 7.032,00 zł netto + 23% VAT w wysokości 1.617,36 zł, tj. **łącznie 8.649,36 zł brutto**, płatnej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności drogowej.

Obciążenia nieruchomości – brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Cena wywoławcza nieruchomości: **79.000,00 zł netto + 23% VAT**

Wadium: **15.500,00 zł**

Termin przetargu: **23 kwietnia 2026 r. o godz. 10³⁰**

Miejsce przetargu: **Urząd Miejski w Żabnie, pok. nr 4**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy w wysokości 15.500,00 zł na konto Gminy Żabno – BSR Kraków Oddział w Żabnie Nr 58 8589 0006 0290 0930 4053 0012 **w nieprzekraczalnym terminie do 17 kwietnia 2026 r. włącznie.**

Uwaga! Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Żabno w BSR Kraków Oddział w Żabnie.

Uczestnicy przetargu winni stawić się w terminie i miejscu przetargu wskazanym w ogłoszeniu osobiście wraz z dokumentem tożsamości oraz dowodem wpłaty wadium.

Uczestnik przetargu, który zaproponuje najwyższą cenę zostanie ustalony nabywcą, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia na temat warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Żabnie, pok. nr 4, w godzinach pracy Urzędu oraz telefonicznie pod nr telefonu 14-645-60-12 w. 41.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

