

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ ZAWICHOSTU OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

data dodania 2025-02-18

id ogłoszenia 19680

instytucja Urząd Miasta i Gminy Zawichost

miasto Zawichost

numer telefonu 015/ 836-41-15

numer wydania 49/2025

typ transakcji dzierżawa

województwo świętokrzyskie



Burmistrz Zawichostu

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1154 z późn.zm./ oraz § 6 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz.U. 2021 r., poz.2213 z późn. zm./

OGŁASZA:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych

1. Przedmiotem przetargu są następujące działki o numerach ewidencyjnym:

- część działki nr. ewidencyjny 1254/14 o powierzchni 20,90 ha, poł. w miejscowości Zawichost „KOGUTKI”, Gmina Zawichost, woj. świętokrzyskie;
- część działki nr. ewidencyjny 1010/2 o powierzchni 4,00 ha, poł. w miejscowości Zawichost „BŁONIE”, Gmina Zawichost, woj. świętokrzyskie;
- działka nr. ewidencyjny 1006/2 o powierzchni 1,8727 ha, poł. w miejscowości Zawichost „BŁONIE”, Gmina Zawichost, woj. świętokrzyskie.

2. Przetargi odbędą się **21 marca 2025 roku** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Zawichost /**SALA NR 5 – na I piętrze**/:

- o godz. **10:00** – przetarg na część działki 1254/14;

- o godz. **11:00** – przetarg na część działki 1010/2;

- o godz. **12:00** – przetarg na działkę 1006/2

3. Nieruchomości zostaną wydzierżawione na cele rolne, **na czas oznaczony - do**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dnia 31.12.2030 r.

4. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego do każdego przetargu wynosi: **1010,00 zł/1 ha.**

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście: **Nr 06 9429 0004 2001 0100 1531 0002 BS Sandomierz - nie później niż do dnia 18.03.2025 r. w wysokości:**

- dla części działki nr 1254/14 o pow. 20,90 ha poł. w Zawichoście - 1100,00 złotych, (słownie: tysiąc sto złotych 00/100), w tytule należy wpisać: wpłata wadium dot. części działki nr 1254/14 o pow. 20,90 ha poł. w Zawichoście – przetarg 21.03.2025 r.;

- dla części działki nr 1010/2 o pow. 4,00 ha poł. w Zawichoście - 250,00 złotych, (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100), w tytule należy wpisać: wpłata wadium dot. części działki nr 1010/2 o pow. 4,00 ha poł. w Zawichoście – przetarg 21.03.2025 r.;

- dla działki nr 1006/2 o pow. 1,8727 ha poł. w Zawichoście - 100,00 złotych, (słownie: sto złotych 00/100), w tytule należy wpisać: wpłata wadium dot. działki nr 1006/2 o pow. 1,8727 ha poł. w Zawichoście – przetarg 21.03.2025 r.).

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, **przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu**.
7. **Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu:**
1. podać Komisji Przetargowej dane: imię i nazwisko, adres i nr PESEL,
 2. okazać Komisji dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu,
 3. przedłożyć dowód wniesienia wadium,
 4. przedłożyć Komisji „*Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu*” oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń,
 5. przedłożyć „*Oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Zawichost*” lub „*Oświadczenie, że oferent nie był i nie jest zobowiązany do uiszczania należności z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec Gminy Zawichost*”,
 6. przedłożyć „*Oświadczenie o niezaleganiu wobec Gminy Zawichost z jakimikolwiek płatnościami*” innymi niż wymienione w podpunkcie 5,

W przypadku złożenia kopii zaświadczeń lub kopii innych dokumentów wymienionych powyżej w punktach 1 – 6 wymagane jest oświadczenie przez

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

oferenta o zgodności kopii z oryginałem tych dokumentów.

Oferenci niespełniający wymogów formalnych, tj. m.in.: nie posiadający wszystkich wymienionych w ogłoszeniu jako obligatoryjne dokumentów, zaświadczeń i informacji, z wpłatą wadium po terminie, itp. **nie zostaną dopuszczone do licytacji.**

8. Pozostałe warunki:

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg **zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.**

- Z osobą ustaloną jako dzierżawcę przedmiotowej nieruchomości zostanie **zawarta umowa dzierżawy w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego.** W przypadku **uchylenia się oferenta**, który wygrał przetarg **w terminie 21 dni od przetargu** Gmina Zawichost odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone **wadium nie podlega zwrotowi.**

- Stawki czynszu dzierżawnego uzyskane w przetargu płatne będą w cyklach rocznych **do dnia 30 maja każdego roku** licząc od rokuzawarcia umowy dzierżawy.

- Niezależnie od opłacania czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku rolnego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn lub zmiany bądź uzupełnienia warunków przetargu przed planowaną datą jego odbycia.

- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą lub nikt nie przystąpi do przetargu.

9. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i samego przetargu można uzyskać w **Urzędzie Miasta i Gminy Zawichost pok. nr 19 lub telefonicznie pod numerem telefonu: /015/ 836-41-15 wew. 29.**
10. Nieruchomości ogłoszone były w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia 23.01.2025 r. i podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Zawichost w dniach od 23.01.2025 roku do 13.01.2025 roku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Zawichost, w prasie regionalnej: www.infopublikator.pl i stronie internetowej urzędu: www.bip.zawichost.pl

Zawichost, dnia 18.02.2025 r.

[PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych](#)
[Pobierz](#)