

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ W ZASOBIE GMINY ZBĄSZYNEK.**

data dodania 2022-08-25

id ogłoszenia 5338

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 68 39 10 337.

numer wydania 237/2022

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie Gminy Zbąszynek.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, w której skład wchodzi przybudówka budynku gospodarczego o pow. użytkowej 3,96 m² w złym stanie technicznym oraz z pozostałości po częściowo rozebranym budynku gospodarczym wolnostojącym o pow. użytkowej 8,58 m² (tylko ściany, całość przeznaczona do rozbiórki) położone **w Zbąszynku** przy ul. **Wojska Polskiego** w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr **195/45** o pow. **127 m²**.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Gmina Zbąszynek zapewni dostęp do drogi publicznej z działki gminnej nr 195/49 w Zbąszynku.

Przetarg został ograniczony z uwagi na utrudniony dostęp do nieruchomości.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu tj. do nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 196, 197, 195/27, 195/35, 195/48, 195/4, 195/8 w Zbąszynku.

Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została w wysokości **12.100,00 zł**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

/słownie: dwanaście tysięcy sto złotych/.

Uwzględniając przepisy art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.

(tj. Dz.U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) sprzedaż nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia z podatku VAT.

Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty, w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów

– aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wysokość wadium 2.400,00 zł /słownie: dwa tysiące czterysta złotych).

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu w (zł), w terminie do 23 września 2022r.,

na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, **z dopiskiem „ wadium na działkę nr 195/45 w Zbąszynku”.**

Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 23 września 2022r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do trzeciego dnia od zamknięcia lub odwołania przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do tutejszego urzędu, biuro nr 8a

do 23 września 2022r. do godziny 15⁰⁰.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu, wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 27 września 2022r.

Przetarg odbędzie się **29 września 2022r.** o godzinie **12⁰⁰** w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowaną należność należy wpłacić na konto dochodowe gminy Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek, tak by środki na koncie gminy znalazły się przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami uptynął w dniu 24 sierpnia 2022r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 39 10 337.

Gmina zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 25 sierpnia 2022r. do 29 września 2022r.