INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ NA CZAS NIEOZNACZONY OGRÓD PRZYDOMOWY OZNACZONY PRZEZ GMINĘ NR 11 O POW. 202 M2.

data dodania 2023-04-05
id ogloszenia 8332
instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku
miasto Zbąszynek
numer telefonu (68) 3910337
numer wydania 95/2023
strona www www.bip.zbaszynek.pl
typ transakcji dzierżawa
województwo lubuskie

Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę **na czas nieoznaczony**

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ogród przydomowy oznaczony przez gminę nr 11 o pow. 202 m²,

wchodzący w skład nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr działki 21/39 położonej w **obrębie miasta Zbąszynka**, przy **ul. Kolejowej** będącej własnością Gminy Zbąszynek.

Przetarg został ograniczony dla mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul Kolejowej nr 1 w Zbąszynku.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenach zieleni i terenach przewidzianych pod zabudowę usługowo - handlową.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00046282/3.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe nieodpłatnej, na czas nieokreślony służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z gruntu w celu dostępu do uzbrojenia podziemnego (i lub naziemnego) w postaci kabli energetycznych - linii przesyłowo - rozdzielczych w celu ich eksploatacji, napraw, modernizacji, konserwacji i remontów.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego

ustalona została w wysokości **49,85 zł.** */słownie: złotych czterdzieści dziewięć i osiemdziesiąt pięć groszy/.*

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z dołu do 30 czerwca każdego roku na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców, czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie, w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS, za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m^2 gruntu.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (w zł.) w kwocie **9,97 zł.**

/słownie: złotych dziewięć i dziewięćdziesiąt siedem groszy/.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia **05 maja 2023r.** na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060.

Wpłata z dopiskiem „wadium na dzierżawę ogrodu nr 11-działka nr 21/39 w Zbąszynku."

Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej
do 05 maja 2023r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dzierżawy. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 12 maja 2023r. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do 05 maja 2023r.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 08 maja 2023r.

Przetarg odbędzie się 10 maja 2023r. o godzinie 10^{00}

w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz.344) upłynął w dniu 04 kwietnia 2023r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku biuro nr 8a, tel. (68) 3910337.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości *Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 05 kwietnia 2023r. do dnia 10 maja 2023r.*