

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ LOKALU O INNYM PRZEZNACZENIU – POMIESZCZENIE GOSPODARCZE NR 4 O POW.
11,70 M2, W BUDYNKU NIEMIESZKALNYM, NA DZIAŁCE OZNACZONEJ GEODEZYJNIE NR 115/10
O POW. 0,0097 HA W OBRĘBIE ROGOZINIEC.**

data dodania 2026-03-10

id ogłoszenia 26950

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 68 3910 334.

numer wydania 69/2026

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



BURMISTRZ ZBĄSZYNKA

O G Ł A S Z A

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż **lokalu o innym przeznaczeniu – pomieszczenie gospodarcze nr 4 o pow. 11,70 m²**, w budynku niemieszkalnym, **na działce** oznaczonej geodezyjnie nr **115/10** o pow. **0,0097 ha w obrębie Rogoziniec**.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Udział nabywcy we współwłasności budynku i działce gruntu wynosi 1887/10000.

Przetarg został ograniczony dla mieszkańców budynku mieszkalnego nr 14 w Rogoźniku, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 116.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 115/10 w Zbąszynku. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000 r. z późniejszymi zmianami działka nr 115/10 oznaczona jest symbolem „M 8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00030513/7.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

W związku z powyższym, na części działki sąsiedniej, gminnej oznaczonej nr 115/11

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w obrębie Rogoziniec, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00030513/7 ustanowione zostanie ograniczone prawo rzeczowe służebności drogi koniecznej dla każdorazowego właściciela lokalu o innym przeznaczeniu nr 4 w budynku gospodarczym, na działce nr 115/10 w obrębie Rogoziniec.

Wartość ograniczonego prawa rzeczowego służebności drogi koniecznej określona została na kwotę **267,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem złotych).

Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty, w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

CENA WYWOŁAWCZA

9.300,00 zł

Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775) sprzedaż nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku VAT.

Wysokość wadium – 1.800,00 zł

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu w (zł), w terminie do 9 kwietnia 2026 r., na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, z dopiskiem „wadium na lokal o innym przeznaczeniu nr 4 w Rogozińcu na działce nr 115/10”.

Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 9

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

kwietnia 2026 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 15 kwietnia 2026 r.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do 9 kwietnia 2026 r. do godziny 15⁰⁰.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu, wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 10 kwietnia 2026 r.

Przetarg odbędzie się 13 kwietnia 2026 r. o godz. 09:00 w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku

Minimalne postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 5 marca 2026 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8b,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tel. 68 3910 334.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.