

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ LOKALU O INNYM PRZEZNACZENIU – POMIESZCZENIE GOSPODARCZE NR 4 O POW.
11,70 M2, W BUDYNKU NIEMIESZKALNYM, NA DZIAŁCE OZNACZONEJ GEODEZYJNIE NR 115/10
O POW. 0,0097 HA W OBRĘBIE ROGOZINIEC.**

data dodania 2026-04-24

id ogłoszenia 28056

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 68 3910 334.

numer wydania 114/2026

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



BURMISTRZ ZBĄSZYNKA

O G Ł A S Z A

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

drugi publiczny przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż **lokalu o innym przeznaczeniu – pomieszczenie gospodarcze nr 4 o pow. 11,70 m²**, w budynku niemieszkalnym, **na działce** oznaczonej geodezyjnie nr **115/10** o pow. **0,0097 ha w obrębie Rogoziniec**.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Udział nabywcy we współwłasności budynku i działce gruntu wynosi 1887/10000.

Przetarg został ograniczony dla mieszkańców budynku mieszkalnego nr 14 w Rogozińcu, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 116.

Działka ewidencyjna nr 115/10, obręb Rogoziniec, położona na terenie Gminy Zbąszynek nie znajduje się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Planu ogólnego Gminy Zbąszynek, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/127/2026 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 23 lutego 2026 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego pod poz. 379 w dniu 25 lutego 2026 r. działka nr 115/10 obręb Rogoziniec, znajduje się w następujących strefach planistycznych: 33SU – strefa usługowa, 17OUZ – Obszar uzupełnienia zabudowy.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00030513/7.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie posiada bezpośredniego dostępu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

do drogi publicznej.

W związku z powyższym, na części działki sąsiedniej, gminnej oznaczonej nr 115/11 w obrębie Rogoziniec, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00030513/7 ustanowione zostanie ograniczone prawo rzeczowe służebności drogi koniecznej dla każdorazowego właściciela lokalu o innym przeznaczeniu nr 4 w budynku gospodarczym, na działce nr 115/10 w obrębie Rogoziniec.

Wartość ograniczonego prawa rzeczowego służebności drogi koniecznej określona została na kwotę **267,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem złotych).

Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty, w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

CENA WYWOŁAWCZA

6.500,00 zł

Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775) sprzedaż nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku VAT.

Wysokość wadium – 1.300,00 zł

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu w (zł), w terminie do 21 maja 2026 r., na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, z dopiskiem „wadium na lokal o

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl
innym przeznaczeniu nr 4 w Rogozińcu na działce nr 115/10".**

Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 21 maja 2026 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 27 maja 2026 r.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do 21 maja 2026 r. do godziny 15⁰⁰.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu, wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 22 maja 2026 r.

**Przetarg odbędzie się 25 maja 2026 r. o godz. 09:00
w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku**

Minimalne postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 5 marca 2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Pierwszy przetarg odbył się 13 kwietnia 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8b,
tel. 68 3910 334.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.