

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA OGŁASZA PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ NA CZAS NIEOZNACZONY CZĘŚĆ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZBĄSZYNEK, POŁOŻONEJ W
ZBĄSZYNKU, PRZY UL. GDAŃSKIEJ**

data dodania 2026-05-07

id ogłoszenia 28377

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynke

numer telefonu 68 3910337

numer wydania 127/2026

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo lubuskie



Burmistrz Zbąszynka

ogłasza

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę **na czas nieoznaczony** część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Zbąszynek, położonej w **Zbąszynku**, przy ul. **Gdańskiej**, oznaczonej przez gminę **nr 30** o powierzchni **148 m²**, w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr**666/29** z przeznaczeniem **na ogród przydomowy**.

Działka ewidencyjna nr 666/29, obręb Zbąszynek, położona na terenie Gminy Zbąszynek nie znajduje się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Planu ogólnego Gminy Zbąszynek, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/127/2026 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 23 lutego 2026r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego pod poz. 379 w dniu 25 lutego 2026r., działka nr 666/29 znajduje się w następujących strefach planistycznych:

32SW, 34SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, 14SN – strefa zieleni i rekreacji.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00028258/4.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego

ustalona została w wysokości **32,77 zł** (słownie: złotych trzydzieści dwa i siedemdziesiąt siedem groszy).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Czynsz z tytułu dzierżawy gruntu płatny będzie z dołu do dnia 30 czerwca każdego roku,

na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku,

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek

nr konta 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców,

czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie, w wysokości równowartości pieniężnej

1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS, za okres 11 kwartałów

będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m² gruntu.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (w zł.) w kwocie 6,50 zł.

/słownie: złotych sześć i pięćdziesiąt groszy/ oraz okazanie dowodu wpłaty, w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pełnomocnictw,
dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do **03 czerwca 2026r.** na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060.

Wpłata z dopiskiem „wadium na dzierżawę ogrodu nr 30 w Zbąszynku.”

Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto Gminy
tj. najpóźniej

do 03 czerwca 2026r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą **do 11 czerwca 2026r.**

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się 09 czerwca 2026r. o godzinie 10⁰⁰

w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 399) upłynął 06 maja 2026r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a, tel. 68 3910337.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 07 maja 2026r. do 09 czerwca 2026r.