

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA OGŁASZA PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ NA CZAS NIEOZNACZONY CZĘŚĆ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZBĄSZYNEK**

data dodania 2025-07-07

id ogłoszenia 22305

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 68 3910337.

numer wydania 188/2025

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo lubuskie



Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę **na czas nieoznaczony** część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zbąszynek, położonej w **Zbąszynku**, przy ul. **Wojska Polskiego**, oznaczonej przez gminę **nr 60** o pow. **246 m²**, wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **858/9** z przeznaczeniem **na ogród przydomowy**.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego

ustalona została w wysokości **70,80 zł** (*słownie: złotych siedemdziesiąt i osiemdziesiąt groszy*).

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z dołu do 30 czerwca każdego roku, na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr konta 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców, czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie, w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS, za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m² gruntu.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (w zł) w kwocie
14,16 zł

(słownie: złotych czternaście i szesnaście groszy).

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do **4 sierpnia 2025r.** na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060.

Wpłata z dopiskiem „wadium na dzierżawę ogrodu nr 60 w Zbąszynku.”

Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto Gminy
tj. najpóźniej

do 4 sierpnia 2025r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą **do 11 sierpnia 2025r.**

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się 7 sierpnia 2025r. o godzinie 10⁰⁰

w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1145 ze zm.) upłynął 4 lipca 2025r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a, tel. 68 3910337.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 7 lipca 2025r. do 10 sierpnia 2025r.