

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA OGŁASZA PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W NAJEM NA CZAS NIEOZNACZONY NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ
WŁASNOŚCIĄ GMINY ZBĄSZYNEK**

data dodania 2026-10-07

id ogłoszenia 32358

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu (68) 3910337

numer wydania 280/2026

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji najem

województwo lubuskie



Burmistrz Zbąszynka o g ł a s z a pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony **na oddanie w najem na czas nieoznaczony** nieruchomości będącej własnością Gminy Zbąszynek.

Przedmiotem przetargu jest pomieszczenie nr 2 o pow. użytkowej 22,0 m² w budynku gospodarczym, w obrębie miasta Zbąszynka przy ul. Wojska Polskiego w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl
granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 230/42.

Działka ewidencyjna nr 230/42, obręb Zbąszynek położona na terenie Gminy Zbąszynek, nie znajduje się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Planu ogólnego Gminy Zbąszynek, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/127/2026 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 23 lutego 2026r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego pod poz. 379 w dniu 25 lutego 2026r., działka nr 230/42, obręb Zbąszynek, położona jest w następujących strefach planistycznych:

19SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
12OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie

w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

C e n a w y w o ł a w c z a miesięcznego czynszu za najem ustalona została w wysokości **154,00 zł.** /słownie: złotych sto pięćdziesiąt cztery/

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 775 ze zm.) do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT (w wysokości 23 %).

Czynsz z tytułu najmu płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca na konto

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Czynsz najmu ustalony został na podstawie §5 Zarządzenia Nr 44/2025 Burmistrza Zbąszynka z dnia 8 maja 2025r. w sprawie wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 30,00 zł /słownie: złotych trzydzieści/

oraz okazanie dowodu wpłaty, w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu w (zł), w terminie do 5 listopada 2026r.,

na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek

nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, **z dopiskiem „ wadium na najem pomieszczenia gospodarczego nr 2 Zbąszynek dz. nr 230/42”.**

Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 5 listopada 2026r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu za najem.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się najemcy od zawarcia umowy najmu.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 13 listopada 2026r.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się 10 listopada 2026r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r., poz.399) upłynął w dniu 6 października 2026r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku biuro nr 8a, tel. (68) 3910337.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 7 października 2026r. do 10 listopada 2026r.