

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA OGŁASZA PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ LOKALU O INNYM PRZEZNACZENIU – POMIESZCZENIE GOSPODARCZE NR 2 O
POW. 19,31 M2, W BUDYNKU NIEMIESZKALNYM, NA DZIAŁCE OZNACZONEJ GEODEZYJNIE NR
115/10 O POW. 0,0097 HA**

data dodania 2025-07-07

id ogłoszenia 22306

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 68 3910 334.

numer wydania 188/2025

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



BURMISTRZ ZBĄSZYNKA

O G Ł A S Z A

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż **lokalu o innym przeznaczeniu – pomieszczenie gospodarcze nr 2 o pow. 19,31 m²**, w budynku niemieszkalnym, **na działce** oznaczonej geodezyjnie nr **115/10** o pow. **0,0097 ha** w **obrębie Rogoziniec**.

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbąszynek.

Udział nabywcy we współwłasności budynku i działce gruntu wynosi 3113/10000.

Przetarg został ograniczony dla mieszkańców budynku mieszkalnego nr 14 w Rogozińcu, z uwagi na brak bezpośredniego dostępu z nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży do drogi publicznej.

Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie nieodpłatnej, na czas nieokreślony służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną nr działki 116 w Rogozińcu.

Na potwierdzenie zgodnej woli współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 116 w Rogozińcu

co do ustanowienia służebności na rzecz każdorazowego właściciela między innymi lokalu nr 2 o innym przeznaczeniu podjęta została uchwała nr 01/2025 z dnia 6 czerwca 2025r.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 115/10 w Zbąszynku. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000 r. z późniejszymi zmianami działka nr 115/10 oznaczona jest symbolem „M 8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00030513/7.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty,

w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

CENA WYWOŁAWCZA

12.380,00 zł

Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775) sprzedaż nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku VAT.

Wysokość wadium – 2.400,00 zł

Minimalne postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu w (zł), w terminie do 14 sierpnia 2025 r., na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, z dopiskiem „wadium na lokal o

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

innym przeznaczeniu nr 2 w Rogoźniku na działce nr 115/10".

Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 14 sierpnia 2025 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 22 sierpnia 2025 r.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do 14 sierpnia 2025 r. do godziny 15⁰⁰.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu, wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 18 sierpnia 2025 r.

Przetarg odbędzie się 20 sierpnia 2025 r. o godz. 10:00 w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 18 czerwca 2025 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8b, tel. 68 3910 334.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.