

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA OGŁASZA SIÓDMY PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO**

data dodania 2025-02-07

id ogłoszenia 19464

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 68 3910 334.

numer wydania 38/2025

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



BURMISTRZ ZBĄSZYNKA

OGŁASZA

SIÓDMY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 3 położony w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 71. Lokal położony jest na I piętrze i składa się z: 2 pokoi, kuchni i wc. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,44 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,43 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Udział nabywcy we współwłasności budynku i działce gruntu wynosi 2095/10000. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest na działce geodezyjnej nr 136/8 o pow. 0.0166 ha. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00041078/5. Przedmiot sprzedaży jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU= 262,87 kWh/(m²·rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – EK= 469,41 kWh/(m²·rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – EP= 516,35 kWh/(m²·rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ – E_{co2} = 0,17 t CO₂/(m²·rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową – U_{oze} = 0,00 %

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 136/8 w Zbąszynku.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000 r. z późniejszymi zmianami działka nr 136/8 oznaczona jest symbolem „M 8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

CENA WYWOŁAWCZA

90.000,00 zł

Uwzględniając przepisy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.

Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty, w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych

nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wysokość wadium – 18.000,00 zł

Minimalne postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych /minimum 900,00 zł/.

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie do 13 marca 2025 r. na konto Gminy Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Oddział Zbąszynek z dopiskiem „wadium na lokal mieszkalny nr 3 w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 71”. Decyduje data wpływu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 13 marca 2025 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 20 marca 2025 r. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

**Przetarg odbędzie się 18 marca 2025 r. o godz. 10:00
w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku**

Pierwszy przetarg odbył się 9 stycznia 2024 r., drugi 4 marca 2024 r., trzeci 23 kwietnia 2024 r., czwarty 26 czerwca 2024 r., piąty 20 sierpnia 2024 r., szósty 7 stycznia 2025 r. Wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym.

Należność z tytułu zakupu lokalu należy wpłacić na konto gminy najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Oprócz wylicytowanej kwoty nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku - biuro nr 8b, tel. 68 3910 334. Lokal można oglądać po uzgodnieniu terminu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dziennika infopublikator.pl.