

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ O
PRZEZNACZENIU DO DZIERŻAWY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NIERUCHOMOŚCI**

data dodania 2025-07-04

id ogłoszenia 22267

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 68 3910337.

numer wydania 185/2025

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo lubuskie



W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,

o przeznaczeniu do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

od 01 września 2025r. do 26 czerwca 2026r.,

części nieruchomości gruntowej o pow. 500 m² (utwardzony plac) w granicy działek oznaczonych geodezyjnie nr **759 i 760/4 w Zbąszynku, przy ul. Ogrodowej**, na których urządzone jest targowisko miejskie, z przeznaczeniem na udostępnienie miejsca postojowego dla autobusu obsługującego przewozy szkolne na terenie gminy Zbąszynek wraz z możliwością parkowania samochodu osobowego kierowcy autobusu na czas wykonywanych przez niego przewozów szkolnych.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Zbąszynek.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste KW nr ZG1S/00028975/6 i ZG1S/00028935/4.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek zatwierdzonym uchwałą nr IX/19/2003 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 21 sierpnia 2003r.,

działka nr 759 oznaczona symbolami: U – teren zabudowy usługowej, KD – teren drogi dojazdowej, KX -teren ciągów pieszych; działka 760/4 oznaczona symbolami: U – teren zabudowy usługowej, KX -teren ciągów pieszych,

ZP – teren zieleni urządzonej.

Kwota miesięcznego czynszu ustalona została w wysokości 300,00 zł netto.

(słownie: trzysta złotych).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Do kwoty czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT (obecnie w wysokości 23 %).

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jest z góry do 25 dnia każdego miesiąca na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych, na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do oddania w dzierżawę zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika www.infopublikator.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 04 lipca 2025r. do 16 sierpnia 2025r.