

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, O
PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W NAJEM, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM CZĘŚĆ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ O POW. 120 M2 NA DZIAŁCE OZNACZONEJ GEODEZYJNIE NR
760/4 W ZBĄSZYNKU PRZY UL. OGRODOWEJ Z PRZEZNACZENIEM NA PLAC MANEWROWY DO
PROWADZENIA NAUKI JAZDY.**

data dodania 2026-10-09

id ogłoszenia 32437

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 683910334.

numer wydania 282/2026

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji najem

województwo lubuskie



W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka podaje do publicznej wiadomości informację, o przeznaczeniu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym od 1 grudnia 2026 r. do 30 listopada 2029 r. część nieruchomości gruntowej o pow. 120 m² na działce oznaczonej geodezyjnie nr 760/4 w Zbąszynku przy ul. Ogrodowej z przeznaczeniem na plac manewrowy do prowadzenia nauki jazdy.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1S/00028935/4.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka ewidencyjna nr 760/4, obręb Zbąszynek, położona na terenie Gminy Zbąszynek w części znajduje się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek oraz przyległych wsi Kosieczyn i Chlastawa w obrębie miasta Zbąszynek przyjętej uchwałą nr IX/19/2003 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 21 sierpnia 2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 12 grudnia 2003 r. Nr 103 poz. 1579 część działki 760/4 położonej w obrębie Zbąszynek oznaczona jest następującymi symbolami: U – teren zabudowy usługowej, KX teren ciągów pieszych, ZP teren zieleni urządzonej.

Pozostała część działki nr 760/4 nie znajduje się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Planu ogólnego Gminy Zbąszynek, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/127/2026 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 23 lutego 2026 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego pod poz. 379 w dniu 25 lutego 2026 r. działka nr 760/4 obręb Zbąszynek, znajduje się w następujących strefach

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

planistycznych: 18SU – strefa usługowa, 12OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy

Kwota miesięcznego czynszu ustalona została w wysokości 200,00 zł + podatek VAT.

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do 25 dnia każdego miesiąca na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020.

Zmiany wysokości czynszu mogą następować aneksami do umowy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności

tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8b lub telefonicznie pod nr 683910334.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika www.infopublikator.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 9 października do 22 listopada 2026 r.