

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, O
PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ GEODEZYJNIE NR DZIAŁKI
570/3 O POW. 0,0042 HA W OBRĘBIE KOSIECZYN, GMINA ZBĄSZYNEK**

data dodania 2026-07-15

id ogłoszenia 30128

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 68 3910337.

numer wydania 196/2026

strona www www.bip.zbaszynek.pl.

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



WYKAZ

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację, o przeznaczeniu **do sprzedaży** nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr działki **570/3** o pow. **0,0042 ha** w obrębie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Kosieczyn, gmina Zbąszynek.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność gminy Zbąszynek.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00048514/3.

Nieruchomość nie znajduje się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Planu ogólnego Gminy Zbąszynek, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/127/2026 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 23 lutego 2026r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 25 lutego 2026r. , poz. 379 działka położona jest w strefie oznaczonej symbolem 306SO – strefa otwarta, Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren lasu. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31 maja 2028r.

W granicach nieruchomości zgodnie z decyzją nr 2/2025 Burmistrza Zbąszynka z dnia 19 maja 2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego **pobudowana został stacja transformatorowa**, będąca własnością przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Nabywca nieruchomości – inny niż ww. spółka zobowiązany zostanie *do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Cena nieruchomości ustalona została w wysokości **8.800,00 zł.** /słownie: *osiem tysięcy osiemset/*

Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.) **do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

Zgodnie z zapisem art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu składać wnioski w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Termin do składania wniosków przez osoby uprawnione upływa 26 sierpnia 2026r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wykaz podano do publicznej wiadomości

w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl. oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl. w zakładce „Ogłoszenia”.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach 15 lipca 2026r. do 26 sierpnia 2026r.