

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ O
PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-01-21

id ogłoszenia 25844

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 683910334

numer wydania 21/2026

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



W y k a z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości

informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal o innym przeznaczeniu nr 4 o pow. 11,70 m²** stanowiący lokal gospodarczy do którego przynależy udział 1887/10000 części w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu.

Lokal znajduje się w budynku niemieszkalnym - gospodarczym **w Rogozińcu** na działce oznaczonej geodezyjnie **nr 115/10** o pow. 0,0097 ha.

Przetarg został ograniczony do właścicieli budynku mieszkalnego nr 14 w Rogozińcu, na działce nr 116.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00030513/7.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 115/10 w Zbąszynku. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000 r. z późniejszymi zmianami działka nr 115/10 oznaczona jest symbolem „M 8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

Cena nieruchomości - lokalu nr 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu ustalona została w wysokości **9.300,00 zł**

(słownie: dziewięć tysięcy trzysta złotych).

Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 774 z późn. zm.) sprzedaż lokali wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie posiada bezpośredniego dostępu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

do drogi publicznej.

W związku z powyższym, na części działki sąsiedniej, gminnej oznaczonej nr 115/11 w obrębie Rogoziniec, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00030513/7 ustanowione zostanie ograniczone prawo rzeczowe służebności drogi koniecznej dla każdorazowego właściciela lokalu o innym przeznaczeniu nr 4 w budynku gospodarczym, na działce nr 115/10 w obrębie Rogoziniec.

Wartość ograniczonego prawa rzeczowego służebności drogi koniecznej określona została na kwotę **267,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem złotych).

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin składania wniosków przez osoby uprawnione upływa 5 marca 2026 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8b

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

lub telefonicznie pod nr 683910334. Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej przed budynkiem urzędu, w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl.