

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ O  
PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

**data dodania** 2025-05-06

**id ogłoszenia** 21123

**instytucja** Urząd Miejski w Zbąszynku

**miasto** Zbąszynek

**numer telefonu** 68 3910334.

**numer wydania** 126/2025

**strona www** [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



W y k a z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości

informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal o innym przeznaczeniu nr 2 o pow. 19,31 m<sup>2</sup>** stanowiący lokal gospodarczy do którego przynależy udział 3113/10000 części w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu.

Lokal znajduje się w budynku niemieszkalnym - gospodarczym **w Rogozińcu** na działce oznaczonej geodezyjnie **nr 115/10** o pow. 0,0097 ha. Dostęp do działki nr 115/10 z drogi publicznej przez działkę nr 116.

Przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości położonej w Rogozińcu nr 14, działka nr 116.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00030513/7.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 115/10 w Zbąszynku. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000 r. z późniejszymi zmianami działka nr 115/10 oznaczona jest symbolem „M 8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

**Cena nieruchomości - lokalu nr 2** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu ustalona została w wysokości **12.380,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych).

Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż lokali wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin składania wniosków przez osoby uprawnione upływa 18 czerwca 2025 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8b lub telefonicznie pod nr 68 3910334.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej przed budynkiem urzędu, w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl. oraz na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).