

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, O
WYZNACZENIU DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM UDZIAŁU GMINY ZBĄSZYNEK
4577/10000 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI DO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
NIEZABUDOWANEJ**

data dodania 2025-07-07

id ogłoszenia 22304

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 68 3910337

numer wydania 188/2025

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



WYKAZ

Burmistrz Zbąszynka

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do publicznej wiadomości informację,

o wyznaczeniu **do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

udziału Gminy Zbąszynek **4577/10000 części** w prawie własności

do nieruchomości gruntowej niezabudowanej,

oznaczonej geodezyjnie **nr działki 213/8** o pow. **0,0652 ha** w obrębie **Kosieczyn**,
przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości
przyległej nr 212 w obrębie Kosieczyn.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, a właściciel nieruchomości przyległej zamierza tę nieruchomość nabyć.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta, która podlega anonimizacji z uwagi na ochronę danych osobowych współwłaściciela nieruchomości - osoby fizycznej.

Na nieruchomości nie ciąży żadne ciężary, ograniczenia ani zobowiązania.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 213/8 w Kosieczynie.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000r. z późniejszymi zmianami działka 213/8 oznaczona jest symbolem „M8” – Mieszkalnictwo.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

Cena za udział gminy w nieruchomości ustalona została w wysokości **15.000,00 zł**

/słownie: piętnaście tysięcy złotych/

Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.

(tj. Dz.U. z 2025r. poz. 775) **do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT - 23%.**

Zgodnie z zapisem art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu składać wnioski w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Termin składania wniosków przez osoby uprawnione upływa 19 sierpnia 2025r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, w serwisie internetowym dziennika www.infopublikator.pl oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 07 lipca 2025r. do 19 sierpnia 2025r.