

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, ŻE PRZEZNACZA DO DZIERŻAWY NA CZAS NIEOZNACZONY CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ (OGRODY PRZYDOMOWE) WCHODZĄCE W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ GEODEZYJNIE NR DZIAŁKI 21/39 POŁOŻONEJ W ZBĄSZYNKU PRZY UL. KOLEJOWEJ.

data dodania 2025-11-18

id ogłoszenia 24780

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 68 3910337.

numer wydania 322/2025

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo lubuskie



W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka podaje do publicznej wiadomości informację, że przeznaczą do dzierżawy **na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej (ogrody**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przydomowe) wchodzące w skład nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr działki
21/39 położonej w Zbąszynku przy ul. Kolejowej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Chlastawa i Kosieczyn zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/40/2015 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 28 maja 2015 r. działka nr 21/39 (Zbąszynek) posiada następujące przeznaczenie: U – teren zabudowy usługowej i obiektów handlowych poniżej 2000 m², KDW 1, KDW 6, KDW 5 – teren drogi wewnętrznej, MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ZP – teren zieleni urządzonej – zieleńce, W – teren ujęcia wody.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych

prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00046282/3.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

nieodpłatna, na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z gruntu w celu dostępu do uzbrojenia podziemnego (i lub naziemnego) w postaci kabli energetycznych - linii przesyłowo - rozdzielczych w celu ich eksploatacji, napraw, modernizacji, konserwacji i remontów

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Numer ogrodu przydomowego	Powierzchnia ogrodu w (m²)	Wysokość rocznego czynszu za dzierżawę ogrodu w (zł)
2	303	67,08
5	196	43,39
6	280	61,99
13	209	46,27
16	249	55,13

Czynsz z tytułu dzierżawy gruntu płatny będzie z dołu do dnia 30 czerwca każdego roku na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m² gruntu.

Zmiana wysokości rocznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin składania wniosków kończy się 30 grudnia 2025r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 18 listopada 2025r. do 30 grudnia 2025r.