

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, ŻE
PRZEZNACZA DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CZAS NIEOZNACZONY CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W ZBĄSZYNKU, PRZY UL. KOLEJOWEJ**

data dodania 2023-02-21

id ogłoszenia 7632

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 68 3910337.

numer wydania 52/2023

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo lubuskie



W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

że przeznacza **do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**

część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Zbąszynek,
położonej w **Zbąszynku**, przy **ul. Kolejowej**, oznaczonej przez gminę **nr 11** o pow. **202**
m²,

wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **21/39** z
przeznaczeniem na ogród przydomowy.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg
Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00046282/3.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe nieodpłatnej, na czas
nieokreślony służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z gruntu w celu
dostępu do uzbrojenia podziemnego (i lub naziemnego) w postaci kabli
energetycznych - linii przesyłowo - rozdzielczych w celu ich eksploatacji, napraw,
modernizacji, konserwacji i remontów.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest wolna od innych obciążeń i
zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek nieruchomość znajduje się w terenach
zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenach zieleni i terenach przewidzianych
pod zabudowę usługowo - handlową.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 49,85 zł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

/słownie: złotych czterdzieści dziewięć i osiemdziesiąt pięć groszy/.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z dołu do dnia 30 czerwca każdego roku na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m² gruntu.

Zmiana wysokości czynszu nastąpi z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszych nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Termin składania wniosków kończy się 04 kwietnia 2023r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 21 lutego 2023r. do 04 kwietnia 2023r.